

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów IV.

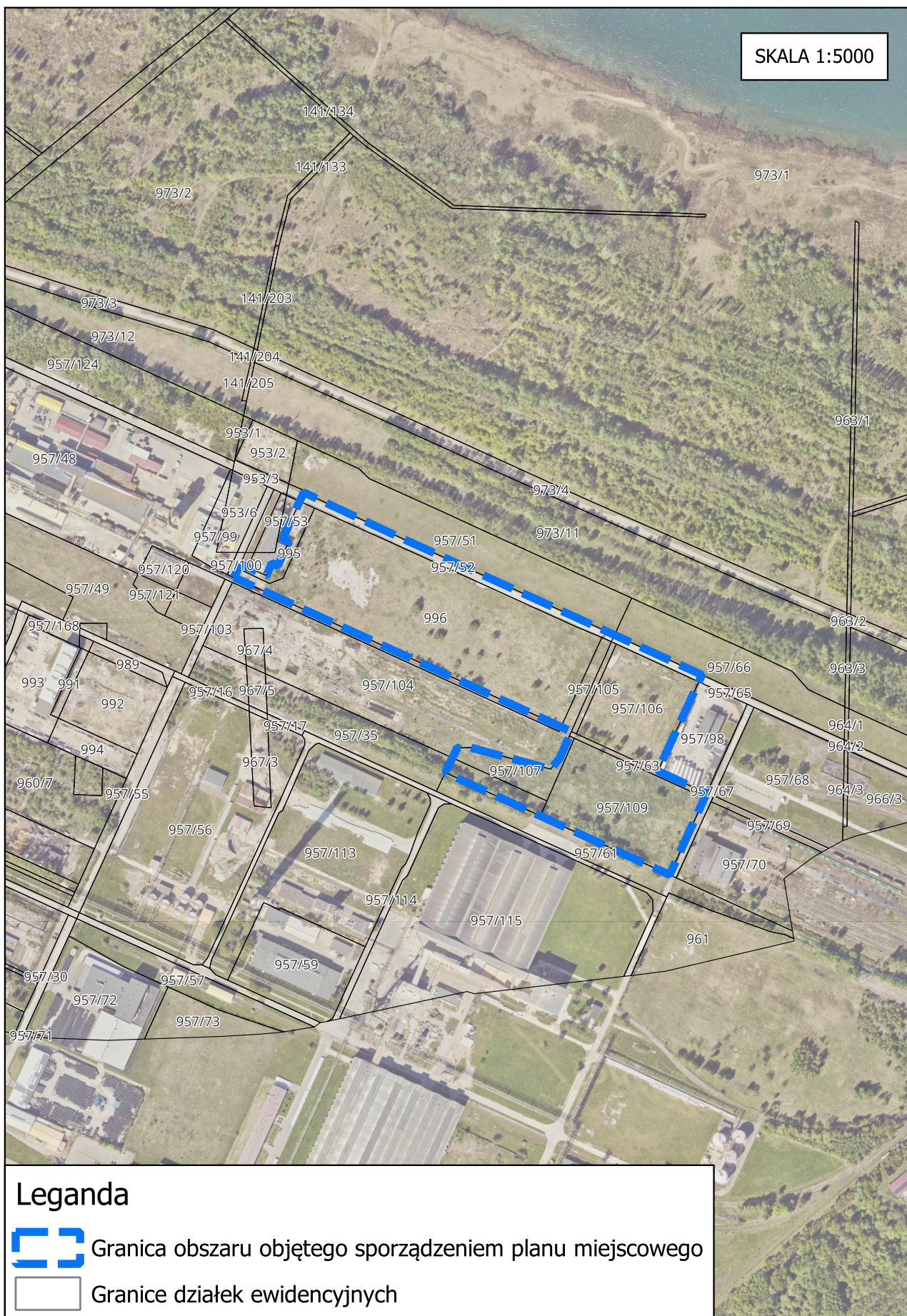
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwanej dalej „u.p.z.p”, Rada Miasta Tarnobrzega jest uprawniona do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów IV.

Zgodnie z regulacją art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę¹⁾ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów IV oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Machów i obejmuje teren o powierzchni ok. 5,5 ha, którego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowy obszar stanowią tereny dotychczas niezagospodarowane, położone w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów przemysłowych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie przedmiotowego obszaru, z uwzględnieniem jego sąsiedztwa oraz istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej. Wskazane uwarunkowania stwarzają korzystne warunki dla lokalizacji nowych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz dalszego rozwoju funkcji produkcyjnych.

¹⁾ Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów IV stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 u.p.z.p. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się na podstawie planu ogólnego gminy. Według sporządzonego projektu planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, przedmiotowy obszar położony jest w granicach stref planistycznych: 32SP (strefa gospodarcza) oraz 9SI (strefa infrastrukturalna), przy czym jego przeważająca część nie została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ).

W myśl art. 4 ust. 2 u.p.z.p. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie, w świetle art. 61 ust. 1 pkt 1a u.p.z.p. jedną z przesłanek do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest położenie inwestycji na obszarze uzupełnienia zabudowy.

W związku z powyższym, po wejściu w życie planu ogólnego Miasta Tarnobrzega, wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowego obszaru będzie niemożliwe. Tym samym konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu umożliwienia realizacji inwestycji na tym terenie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały stanowi wyraz woli Rady Miasta Tarnobrzega w zakresie kształtowania przestrzeni na terenie miasta. Działanie to wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego oraz służy zapewnieniu ładu przestrzennego i właściwego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej Miasta Tarnobrzega.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.