

**Projekt**

z dnia 13 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 559, o powierzchni 0,4002 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

**§ 2.** Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**



Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Ocicka

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 559 położona w Tarnobrzegu obręb Ocice, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Ocice" w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr IX/96/2011 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 8 lutego 2023 r. poz. 745) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami: 32MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4U – tereny zabudowy usługowej, 25WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 1KDZ – tereny komunikacji drogowej: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 8R – tereny rolnicze.

Zarząd Osiedla Ocice wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Ocice.