

Projekt

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości
położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2479/14 o powierzchni 0,0585 ha, 2479/15 o powierzchni 0,0028 ha, 2480/2 o powierzchni 0,1252 ha, 2481 o powierzchni 0,0544 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.

§ 2. Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nastąpi na okres 40 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Aktualny użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2479/14 o powierzchni 0,0585 ha, 2479/15 o powierzchni 0,0028 ha, 2480/2 o powierzchni 0,1252 ha, 2481 o powierzchni 0,0544 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg złożył wniosek o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości na okres 40 lat.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zostało ustanowione na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 19.06.1986 r. na okres 40 lat do dnia 19.06.2026 r. na rzecz osób fizycznych, z przeznaczeniem pod budowę piekarni rzemieślniczej ze sklepem spożywczym.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowana jest budynkami handlowo-usługowymi stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot prawa własności.

Zgodnie z art. 236 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg.