

**Projekt**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz.399) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 572/23 o powierzchni 0,2725 ha, 572/6 o powierzchni 0,2600 ha, 572/7 o powierzchni 0,2636 ha i 572/8 o powierzchni 0,1964 ha (załącznik nr 1) położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 2903/17 o powierzchni 0,3195 ha, 2903/18 o powierzchni 0,3269 ha, (załącznik nr 2) położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

**§ 2.** Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonych w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**





## **Uzasadnienie**

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne 572/23, 2903/17, 2903/18, 572/6, 572/7 oraz 572/8 położone w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, o których mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunty w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku oznaczone są symbolem 28R - obszary rolnicze.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów.