

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr: 575/2 o powierzchni 0,3289 ha, 575/3 o powierzchni 0,2669 ha, 575/8 o powierzchni 0,1926 ha, 575/9 o powierzchni 0,2503 ha, 575/10 o powierzchni 0,2363 ha i 575/11 o powierzchni 0,2741 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnymi: 575/2, 575/3, 575/8, 575/9, 575/10 i 575/11 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187 z późn. zm.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami 54MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 29ZL- lasy i 36KDD2 -tereny drogi publicznej klasy dojazdowej.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów.