

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr: 1438/1, o powierzchni 1,3000 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

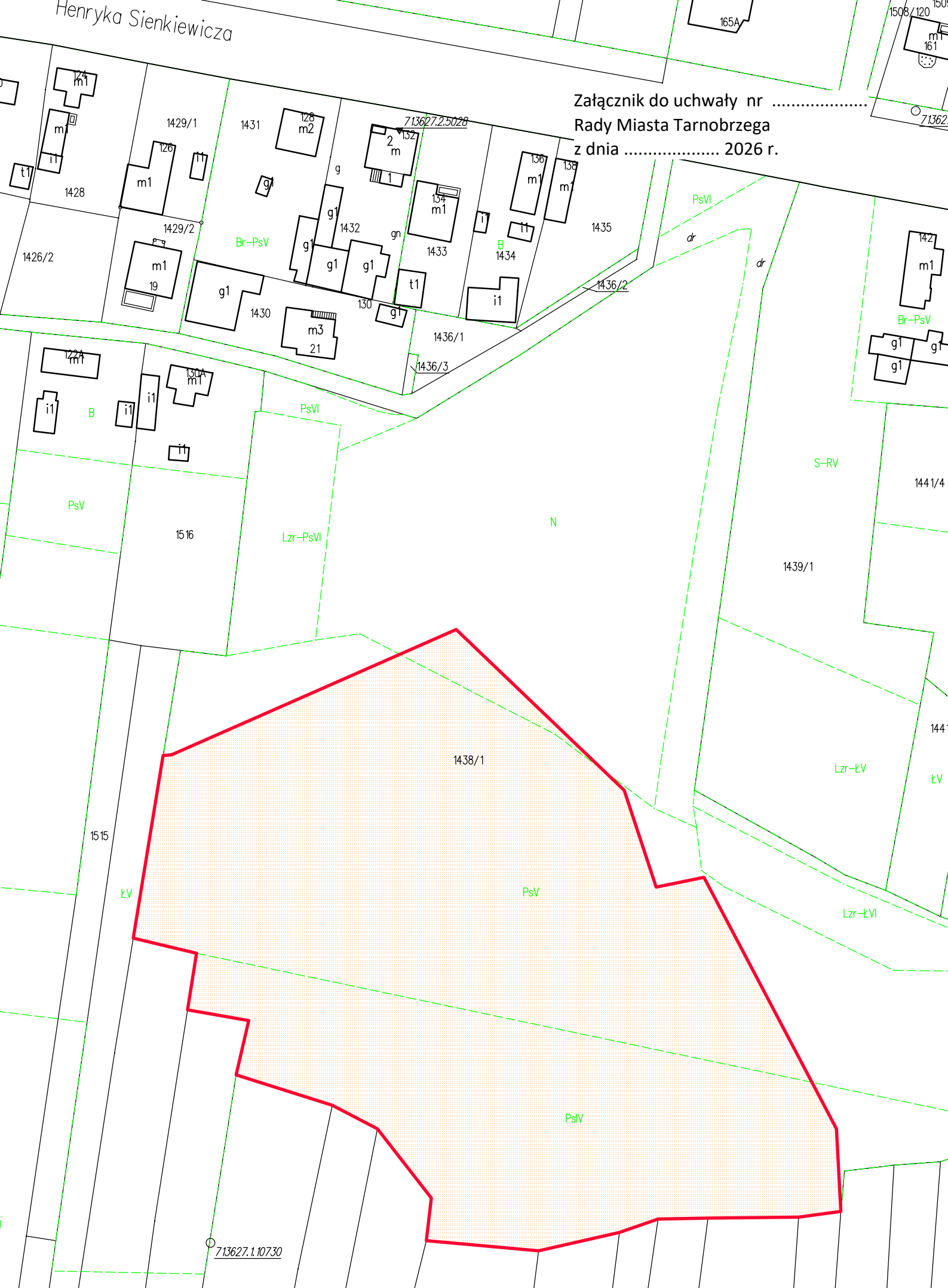
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.



713627.1.10730

Uzasadnienie

Część nieruchomości oznaczona nr ewidencyjnym 1438/1 położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187 z późn. zm.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolami KDL2- tereny dróg publicznych (drogi klasy L- lokalne) i 73MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Zarząd Osiedla Mokrzychów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów.