

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sokolej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

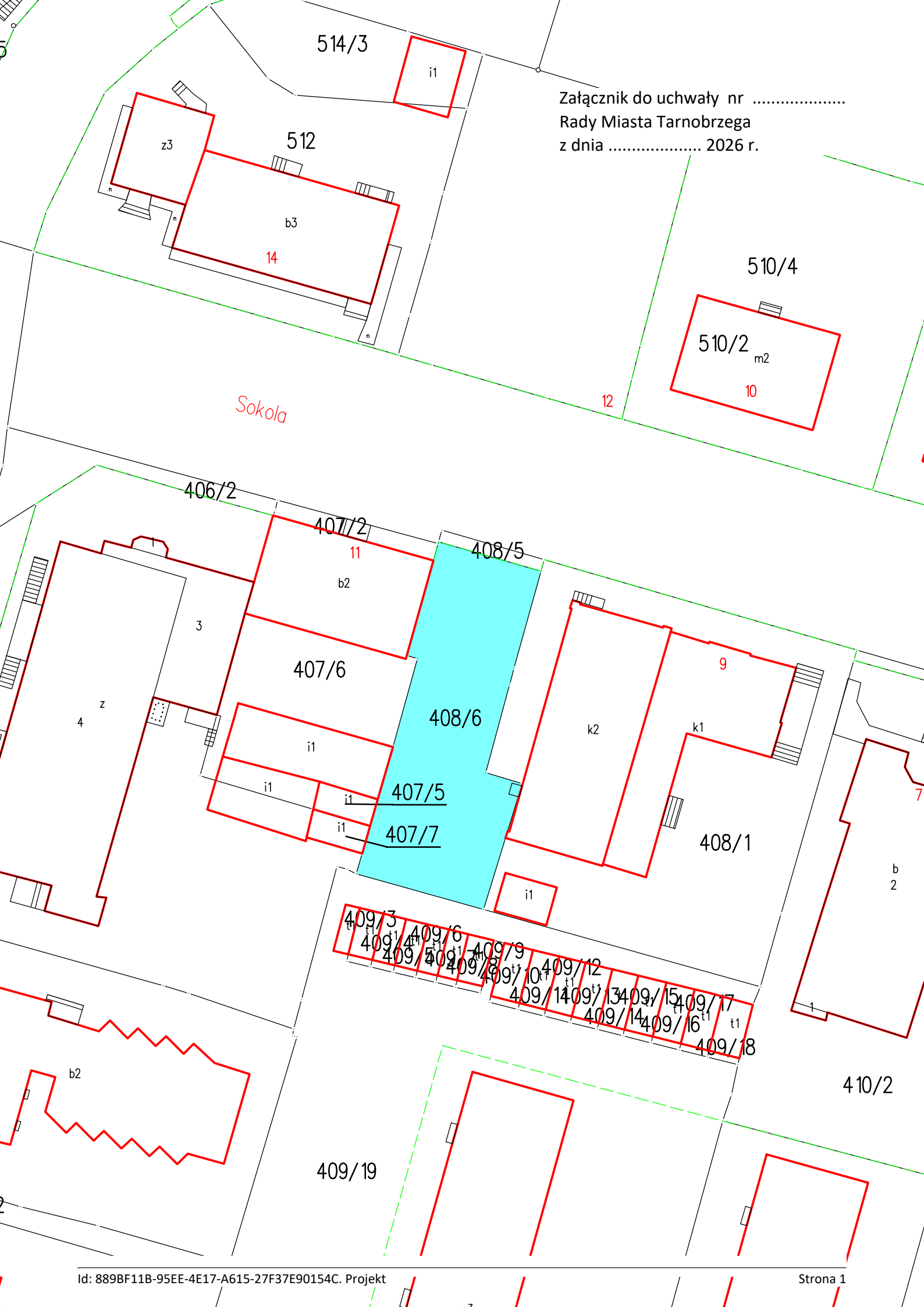
**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 408/6 o powierzchni 0,0503 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sokolej, obręb Tarnobrzeg (załącznik), stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**



Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Sokola

Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 408/6 o powierzchni 0,0503 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Sokolej obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikami graficznymi do uchwały Nr XXI/266/2025 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Tarnobrzega działka jest usytuowana w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Działka znajduje się w obowiązującej strefie A ochrony konserwatorskiej wraz z obowiązującą strefą ochrony krajobrazu i powiązań widokowych.

Przedmiotowa działka w projekcie planu ogólnego oznaczona jest symbolem 31 SW- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Zarząd Osiedla Przywiśle pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

W przedmiotowej sprawie planowane jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu (ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego nie zachodzą).

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sokolej.