

**Projekt**

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb  
Zakrzów, na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 462 o powierzchni 0,3733 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Zakrzów (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 462 o powierzchni 0,3733 ha położonej w Tarnobrzegu, obręb Zakrzów. Nieruchomość stanowi własność Miasta Tarnobrzega, została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 12 października 2093 r. na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 12 października 1994 r.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy zbycie nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Zakrzów, na rzecz jej użytkownika wieczystego.