

Projekt

z dnia 16 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sielec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 832/6 o powierzchni 2,90 ha (załącznik nr 1) położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 360/5 o powierzchni 3,50 ha (załącznik nr 2) położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości oznaczonych w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

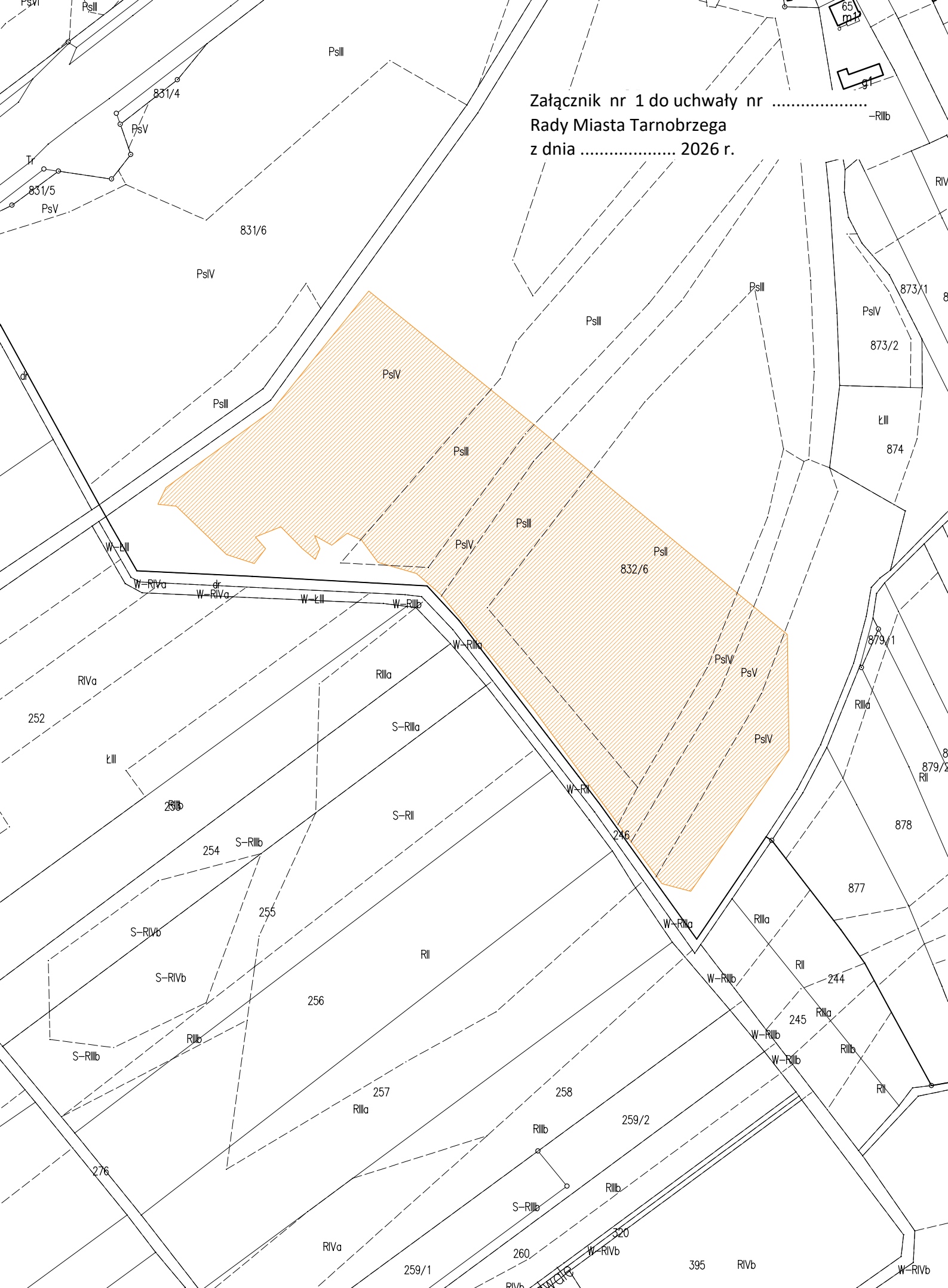
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.

Części nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne 832/6 oraz 360/5 położone w Tarnobrzegu obręb Sielec, stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca części nieruchomości, o których mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunty w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku oznaczone są symbolem R - obszary rolnicze.

Zarząd Osiedla Sielec wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. części nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sielec.