

**Projekt**

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb  
Miechocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej nr ewidencyjnym 261/5 o powierzchni 0,0151 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Poziomkowej, obręb Miechocin (załącznik) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 261/4 o powierzchni 0,0849 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Poziomkowej, obręb Miechocin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**



Przyjaźni

Czerwonego Krzyża

Stanisława Orła

Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Miasta Tarnobrzega  
 z dnia ..... 2026 r.

- 1350/24
- 1350/25
- 1350/26
- 1350/27
- 1350/28
- 1350/29
- 1350/30
- 1350/31
- 1350/32
- 1350/33
- 1350/34
- 1350/35
- 1350/51
- 1350/52
- 1350/53
- 1350/54
- 1350/55
- 1350/56
- 1350/57
- 1350/58
- 1350/59
- 1350/60
- 1350/61
- 1350/62
- 1350/63
- 1350/64
- 1350/80
- 1350/81
- 1350/82
- 1350/83
- 1350/84
- 1350/85
- 1350/86
- 1350/87
- 1350/88
- 1350/89
- 1350/90
- 1350/91
- 1350/92
- 1350/93
- 1350/111
- 1350/112
- 1350/113
- 1350/114
- 1350/115
- 1350/116
- 1350/117
- 1350/118
- 1350/119
- 1350/120
- 1350/121
- 1350/122
- 1350/123
- 1350/124
- 1350/125
- 1350/144
- 1350/145
- 1350/146
- 1350/147
- 1350/148
- 1350/149
- 1350/150
- 1350/151
- 1350/152
- 1350/153
- 1350/154
- 1350/155
- 1350/156
- 1350/157
- 1350/158
- 1350/159
- 1350/162
- 1350/163
- 1350/164

Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 261/5 o powierzchni 0,0151 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Poziomkowej, obręb Miechocin stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XI/141/2011 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Miechocin” w Tarnobrzegu (t. j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 25 stycznia 2023 r. poz. 728) działka oznaczona jest symbolami: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 9KDD – tereny komunikacji drogowej: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Miechocin pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Miechocin.