

**Projekt**

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała nr .....**

**Rady Miasta Tarnobrzega**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej  
w Tarnobrzegu obręb Sielec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwała się, co następuje:

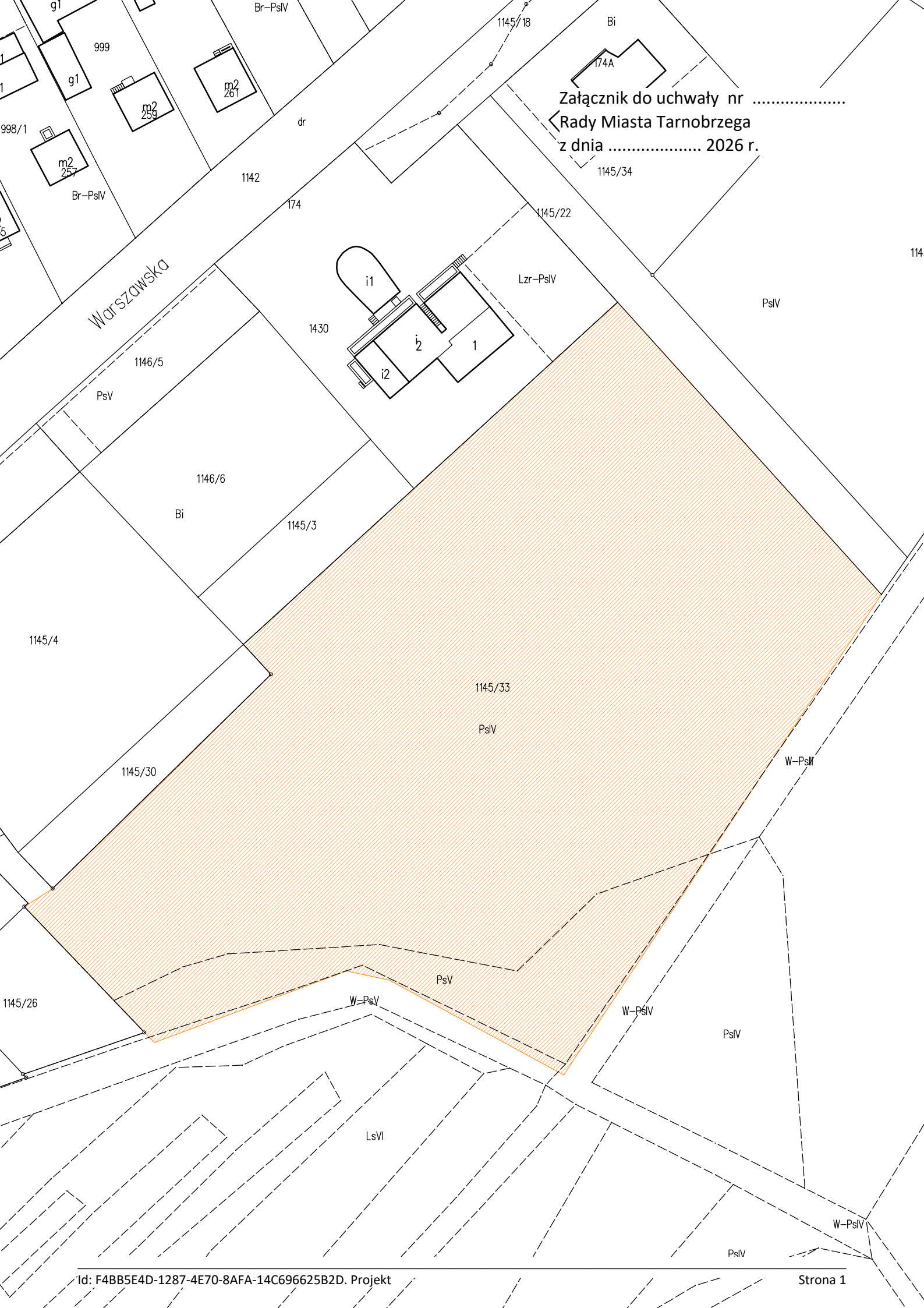
**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr: 1145/33 o powierzchni 1,7185 ha, położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Norbert Mastalerz**



Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Uzasadnienie do uchwały nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2026 r.

Część nieruchomości oznaczona nr ewidencyjnym 1145/33 położona w Tarnobrzegu obręb Sielec stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 (zdanie pierwsze) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczona jest symbolem 9 U/P - obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Zarząd Osiedla Sielec pozytywnie zaopiniował wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej części nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec.