

Projekt

z dnia 3 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

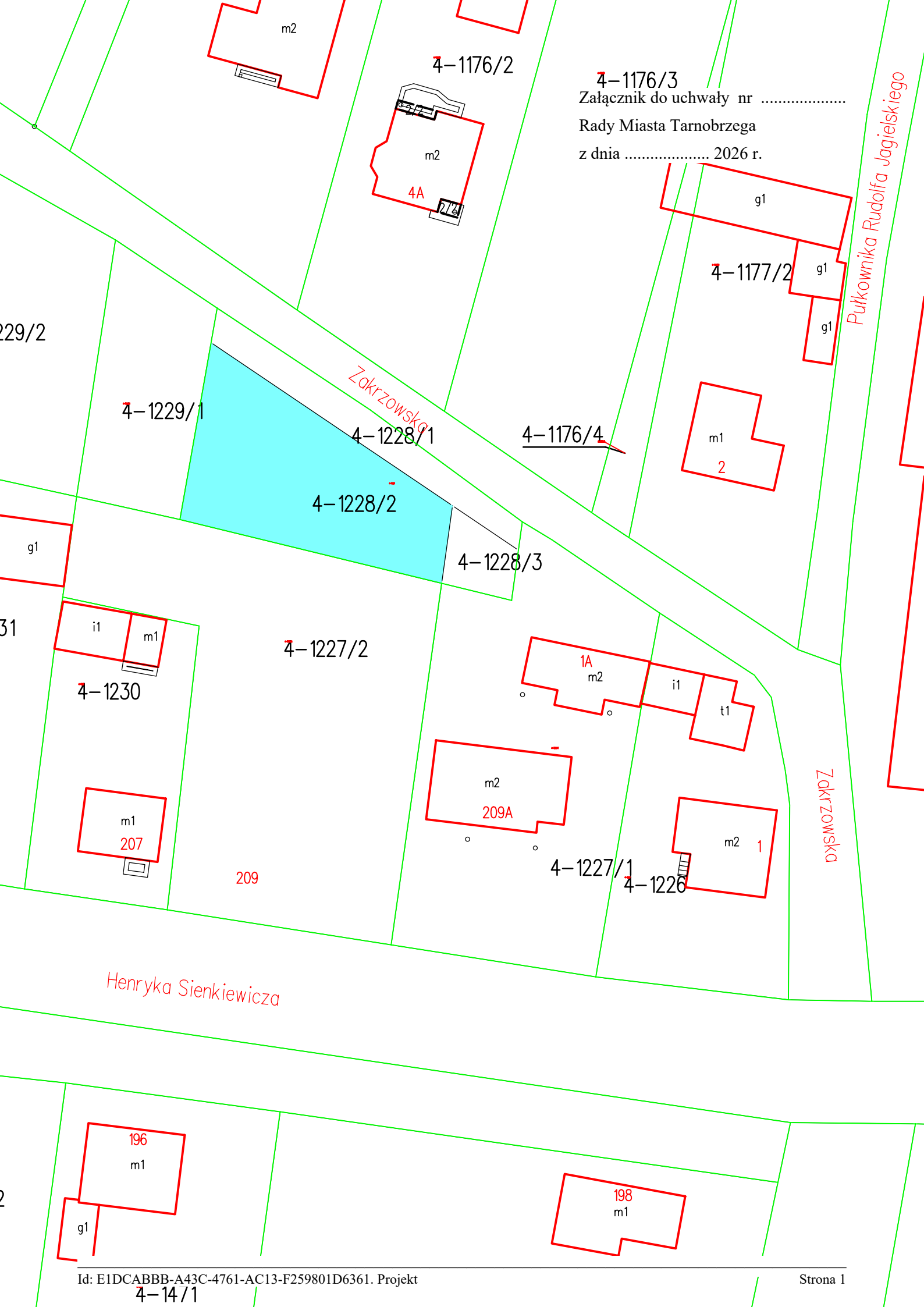
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1228/2 o powierzchni 0,0444 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej, obręb Mokrzychów (załącznik), stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



4-1176/3
Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.

Pułkownika Rudolfa Jagielskiego

Zakrzowska

Zakrzowska

Henryka Sienkiewicza

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1228/2 o powierzchni 0,0444 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej obręb Mokrzeszów stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187 z późn. zm.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren usytuowany jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiega granica strefy ochrony ekologicznej układu pałacowo- parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

W przedmiotowej sprawie planowane jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu (ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego nie zachodzą).

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej.