

Projekt

z dnia 26 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb
Mokrzyszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej nr ewidencyjnym 1228/3 o powierzchni 0,0060 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej, obręb Mokrzyszów (załącznik) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 1227/1 o powierzchni 0,1076 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej, obręb Mokrzyszów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.

4-1176/3

4-1176/2

t1

m2

m2

4A

g1

4-1177/2

g1

g1

Pułkownika Rudolfa Jagielskiego

m1

2

4-1176/4

4-1228/1

4-1228/2

4-1228/3

Zakrzowska

4-1227/2

i1

m1

4-1230

m1

207

209

m2

209A

1A

m2

i1

t1

4-1227/1

4-1226

m2

1

Zakrzowska

m3

Henryka Sienkiewicza

196

198

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1228/3 o powierzchni 0,0060 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Zakrzowskiej, obręb Mokrzeszów stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” w Tarnobrzegu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187 z późn. zm.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 8MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren usytuowany jest w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej. Przez działkę przebiega granica strefy ochrony ekologicznej układu pałacowo- parkowego wynikająca z wpisu do rejestru zabytków nr A-857.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów.