

Projekt

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i ustanowienie służebności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Miasto Tarnobrzeg prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1505/4, 1505/19, 1505/37, 1505/38, 1505/39, 1505/40, 1505/41, 1505/42, 1505/43 o łącznej powierzchni 0,8820 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wraz z prawem własności obiektów budowlanych z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Miasta Tarnobrzega związanych z inwestycjami infrastrukturalnymi w dziedzinie transportu - drogę publiczną oraz centrum przesiadkowe. Położenie nieruchomości określa załącznik nr 1.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1505/47 położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1505/43 położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg. Szczegółowy przebieg służebności określa załącznik nr 2.

§ 3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1505/42 i 1505/43 położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg na rzecz spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i każdorazowych właścicieli infrastruktury technicznej służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy, przebudowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, nie będącej częścią składową gruntu, a stanowiącej własność spółki PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, a także na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w ww. celach wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz przez wszelkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności. Szczegółowy przebieg służebności określa załącznik nr 3.

§ 4. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1505/42 położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg na rzecz spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych służebności przesyłu polegającej na prawie do całodobowego korzystania z nieruchomości w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez działkę w ww. celach, a stanowiących własność spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A z siedzibą w Warszawie z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych czynności. Szczegółowy przebieg służebności określa załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

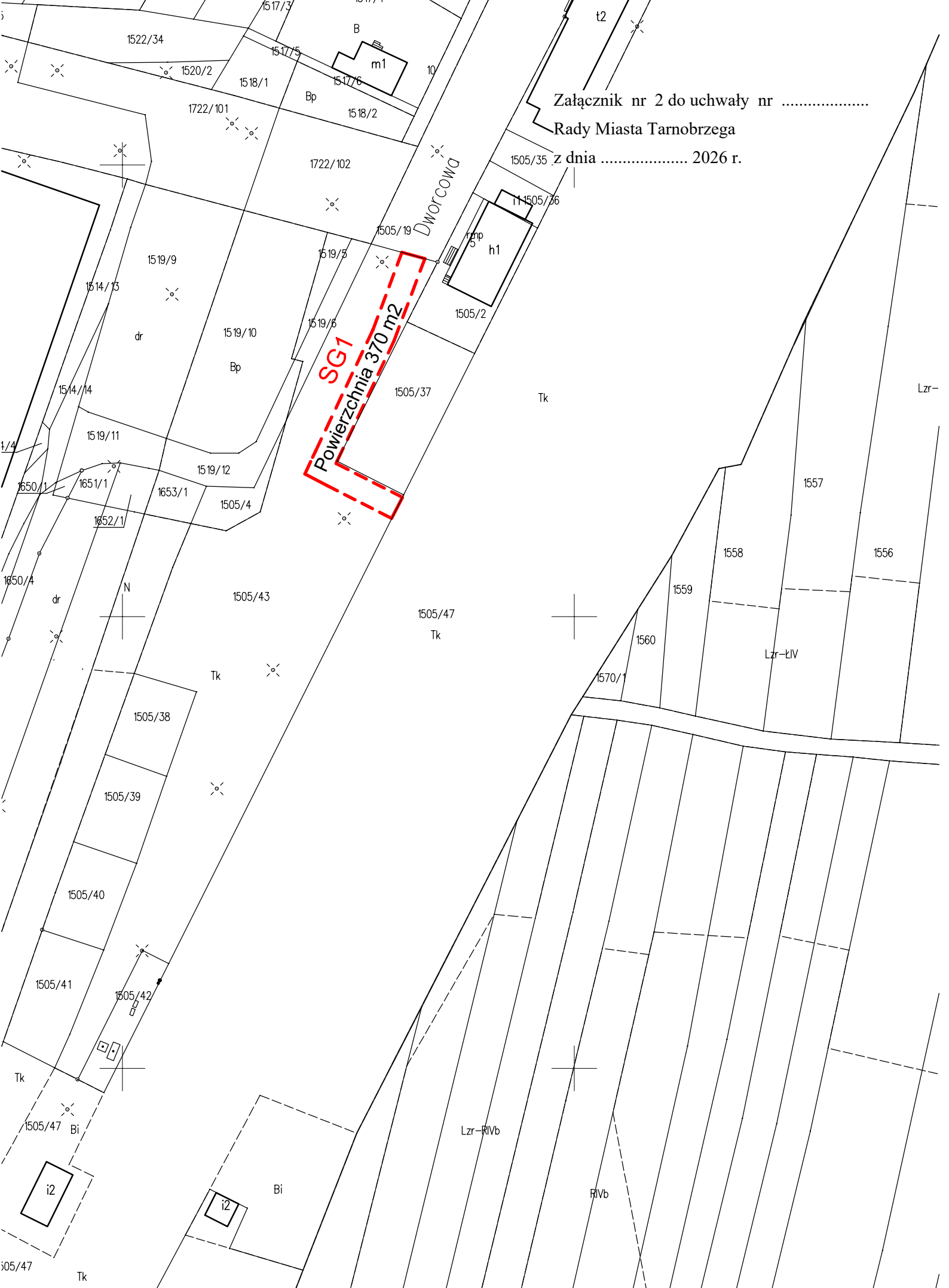
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

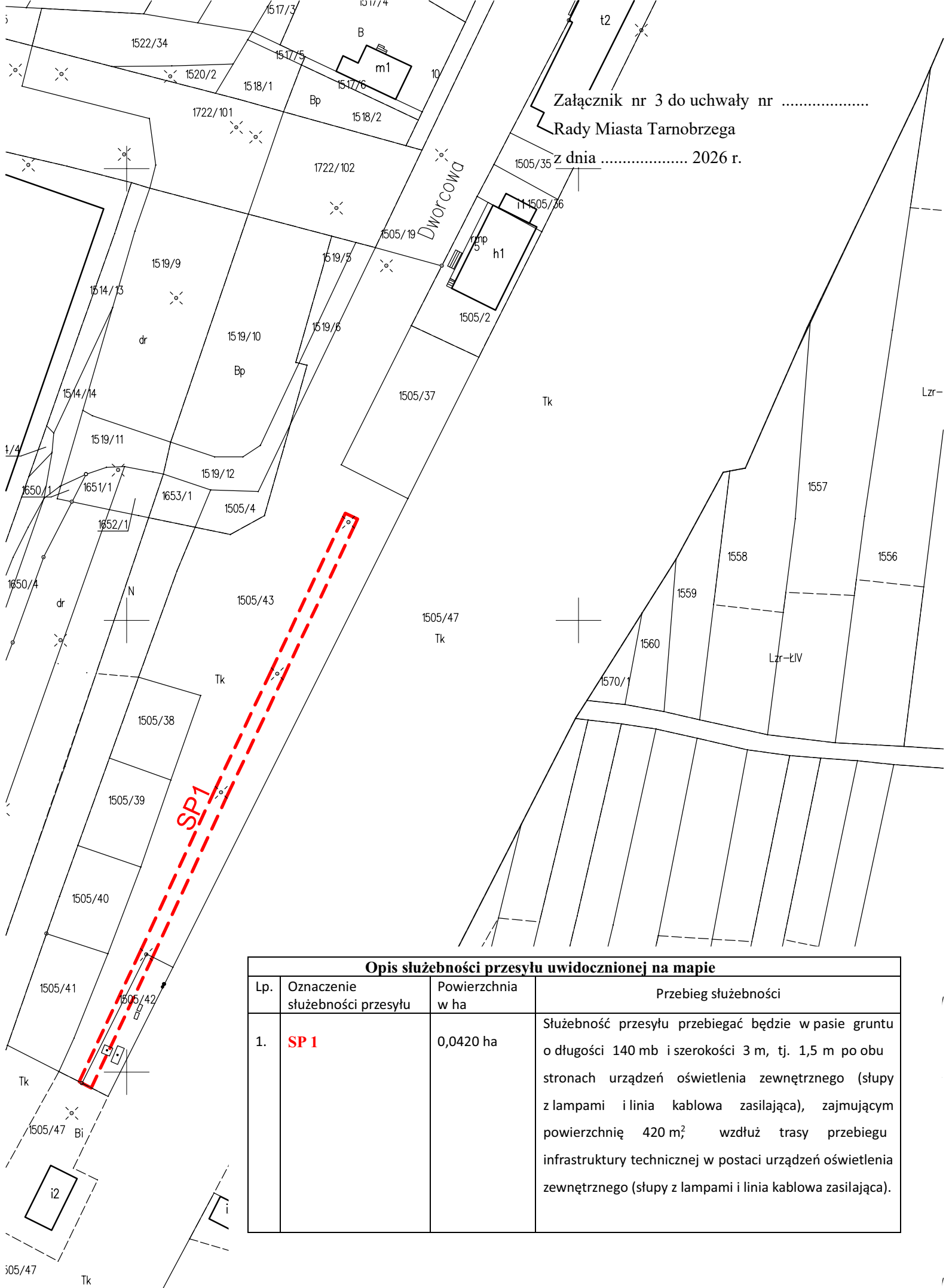
~~Rondo Rodziny Pawlów~~

Strona 1



Załącznik nr 2 do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2026 r.

SG1
Powierzchnia 370 m²



Opis służebności przesyłu uwidocznionej na mapie			
Lp.	Oznaczenie służebności przesyłu	Powierzchnia w ha	Przebieg służebności
1.	SP 1	0,0420 ha	Służebność przesyłu przebiegać będzie w pasie gruntu o długości 140 mb i szerokości 3 m, tj. 1,5 m po obu stronach urządzeń oświetlenia zewnętrznego (słupy z lampami i linia kablowa zasilająca), zajmującym powierzchnię 420 m ² wzdłuż trasy przebiegu infrastruktury technicznej w postaci urządzeń oświetlenia zewnętrznego (słupy z lampami i linia kablowa zasilająca).

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 1505/4, 1505/19, 1505/37, 1505/38, 1505/39, 1505/40, 1505/41, 1505/42, 1505/43 o łącznej powierzchni 0,8820 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym na rzecz spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” mienie PKP S.A może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości przez Miasto Tarnobrzeg umożliwi realizację budowy centrum przesiadkowego w Tarnobrzegu, które powstanie przy dworcu kolejowym, integrując komunikację miejską, podmiejską i kolejową w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego. Inwestycja jest kluczowym elementem modernizacji komunikacyjnej miasta. Obejmuje przebudowę ul. Dworcowej, budowę parkingów, zatok autobusowych oraz stacji ładowania pojazdów.

W celu realizacji przedmiotowego zadania Miasto Tarnobrzeg planuje ubiegać się o środki z programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021 – 2027”. Priorytet FEPK.03 Mobilność miejska działanie FEPK.03.01 Zrównoważona mobilność miejska – ZIT na Typ 1 Infrastruktura publicznego transportu zbiorowego oraz Typ 2 Bezemisyjny lub niskoemisyjny tabor transportu publicznego oraz system ruchu niezmotoryzowanego i mikromobilności wraz z niezbędną infrastrukturą. Projekt zrealizowany zostanie w partnerstwie z Gminami MOF Tarnobrzeg w celu zapewnienia spójności oraz rozwoju wspólnego systemu transportowego.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu oraz służebności przesyłu w celu zapewnienia dostępu do infrastruktury kolejowej.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa i ustanowienie służebności.