

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Wiśniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

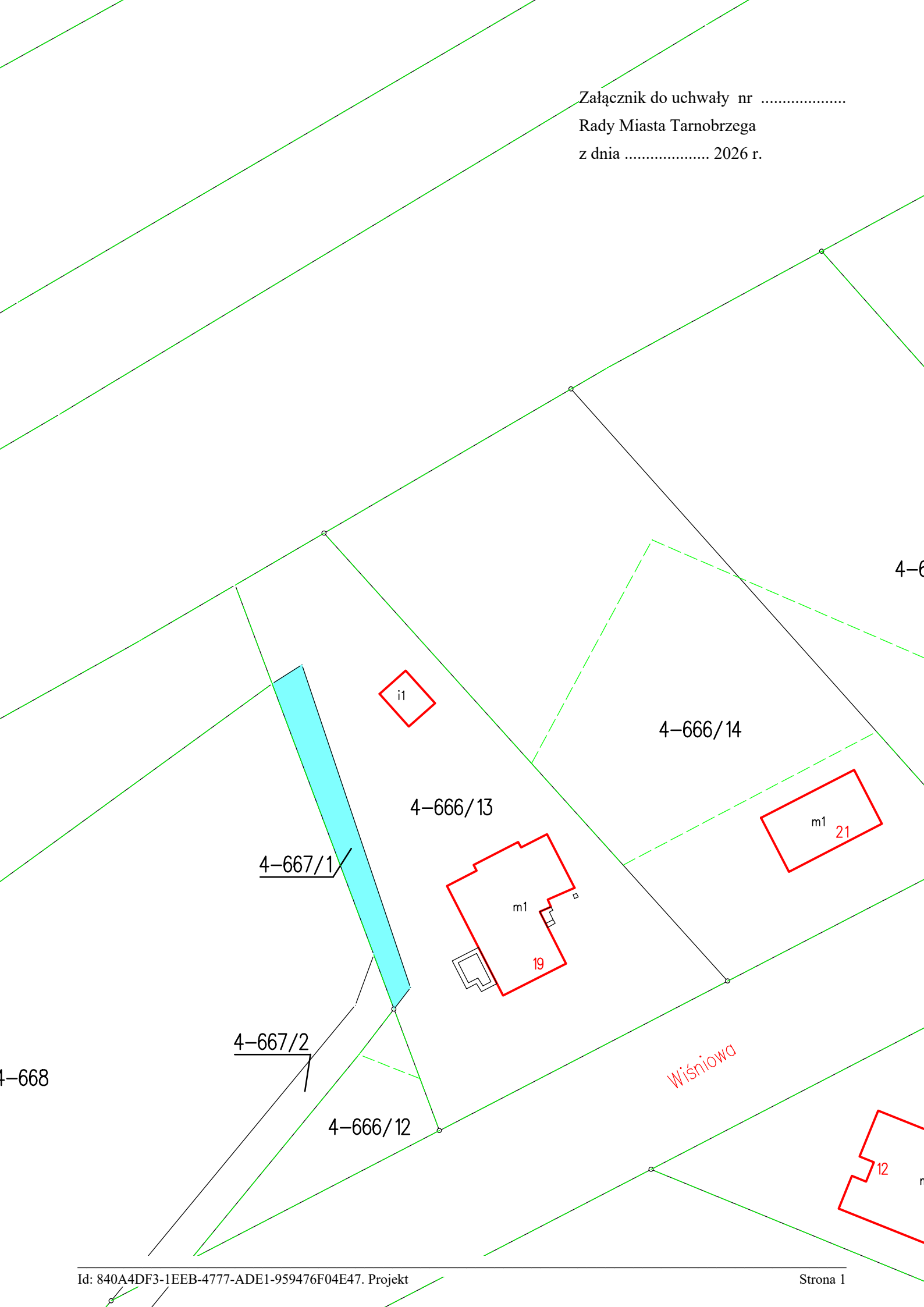
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 667/1 o powierzchni 0,0126 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Wiśniowej obręb Mokrzeszów (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 667/1 o powierzchni 0,0126 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Wiśniowej, obręb Mokrzychów stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzychów” w Tarnobrzegu (t.j. Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187 z późn. zm.) przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 49 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazana nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Tarnobrzega. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania którejs z nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Przetarg przeprowadza się w formie: przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarząd Osiedla Mokrzychów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Wiśniowej.