

Projekt

z dnia 13 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2026 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sieleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej (załącznik) oznaczonej nr ewidencyjnym 847 o powierzchni 0,3264 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sieleckiej, obręb Sielec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

7-82

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu I Wydział Cywilny z dnia 17 maja 2024 r., sygn. akt I Ns 721/23, które uzyskało walor prawomocności z dniem 25 maja 2024 r., Miasto Tarnobrzeg nabyło na podstawie ustawy, w całości, z dobrodziejstwem inwentarza, spadek po zmarłej osobie fizycznej. W skład masy spadkowej weszło prawo własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 847 o powierzchni 0,3264 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sieleckiej, obręb Sielec.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami:

- 17MN1 – obszar zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej,
- KDZ – drogi i ulice klasy zbiorczej – klasa Z - istniejące.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

W przedmiotowej sprawie planowane jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu (ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego nie zachodzą).

Zarząd Osiedla Sielec pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sieleckiej.