

Projekt

z dnia 15 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 835/1 i 837/7 o łącznej powierzchni 0,2472 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 30 lat z przeznaczeniem na prowadzenie strzelnicy myśliwskiej (załącznik).

§ 2. Zawarcie umowy użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Związku Łowieckiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 835/1 i 837/7 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Tarnobrzegu zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy użytkowania ww. nieruchomości na okres 30 lat z przeznaczeniem na prowadzenie strzelnicy myśliwskiej.

Ograniczone prawo rzeczowe - użytkowanie zostało ustanowione na podstawie umowy zawartej w dniu 20 grudnia 1996 r. pomiędzy Miastem Tarnobrzeg a Polskim Związkiem Łowieckim. Odpłatna umowa ustanowienia użytkowania ww. działek została zawarta w formie aktu notarialnego, na czas określony 30 lat. Termin jej obowiązywania upływa w dniu 20 grudnia 2026 r. Powyższe nieruchomości stanowią część nieruchomości wykorzystywanych przez Związek na prowadzenie strzelnicy myśliwskiej. W chwili obecnej ze strzelnicy korzystają myśliwi oraz formacje zbrojne RP, Wojska Obrony Terytorialnej, Policja. Zawarcie umowy użytkowania na czas określony 30 lat, pozwoli na poczynienie przez Wnioskodawcę kolejnych inwestycji mających na celu polepszenie standardów szkolenia w zakresie strzelectwa nie tylko myśliwskiego, ale też bojowego, w tym ograniczenie emisji hałasu.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczona jest symbolem 4 US - tereny zabudowy usług sportu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg.