

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej
w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 169/6 i 169/17 o łącznej powierzchni 0,2520 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe (załącznik).

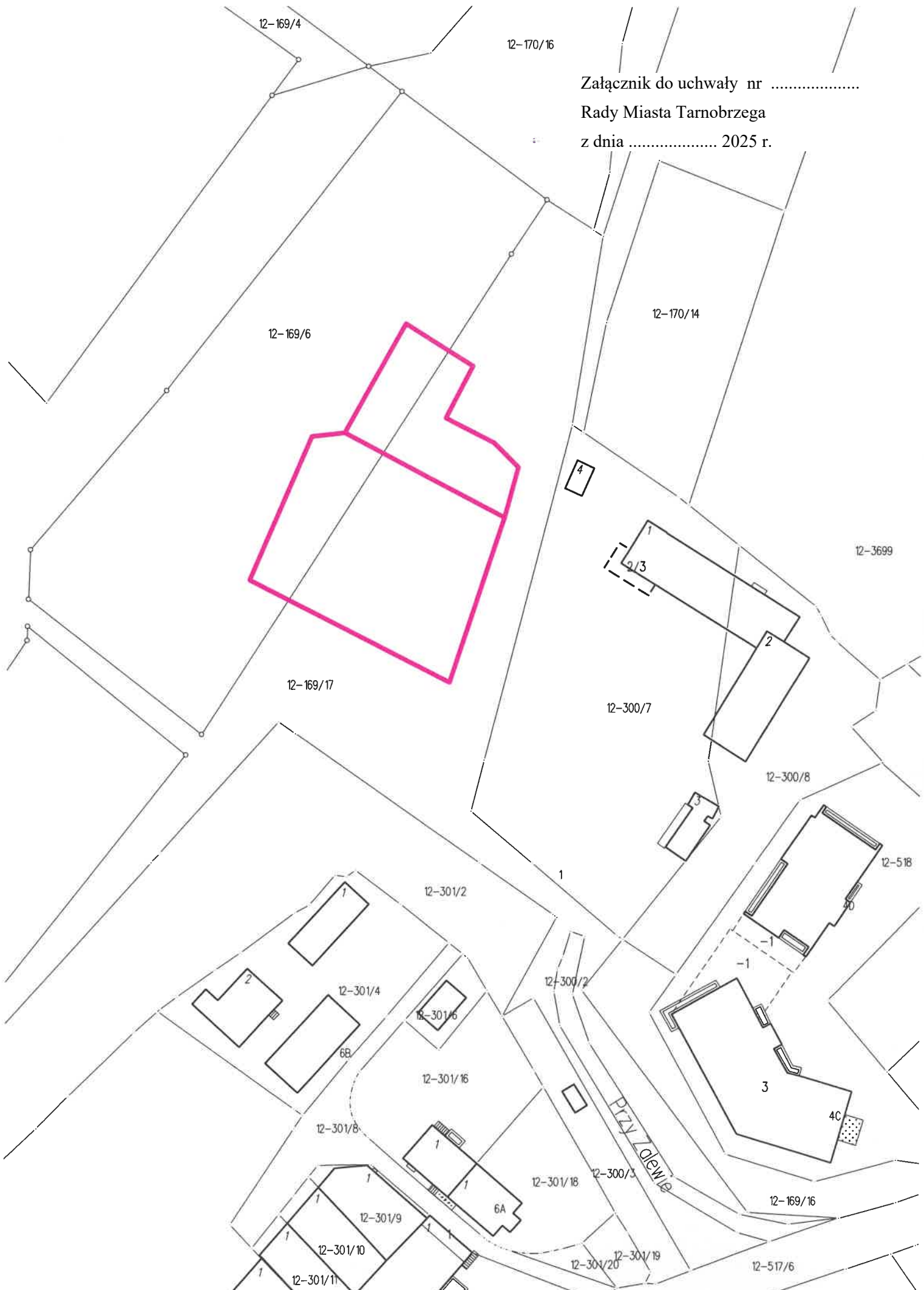
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne nr 169/6 i 169/17 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa nieruchomość dotychczas wykorzystywana była na cele sportowo-rekreacyjne. W obecnym stanie technicznym wymaga przeprowadzenia prac modernizacyjnych, które umożliwią jego ponowne, efektywne wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłoniёнemu w trybie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a Wydierżawiającemu pozwoli na uzyskanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości. Dodatkowo realizacja zamierzeń inwestycyjnych korzystnie wpłynie na estetykę i funkcjonalność nieruchomości.

Zarząd Osiedla "Stare Miasto" wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg.