

Projekt

z dnia 20 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Nagnajów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 502/9 o powierzchni 0,0200 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Nagnajów, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 10 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowej (tymczasowy sklep spożywczo - gastronomiczny) (załącznik).

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

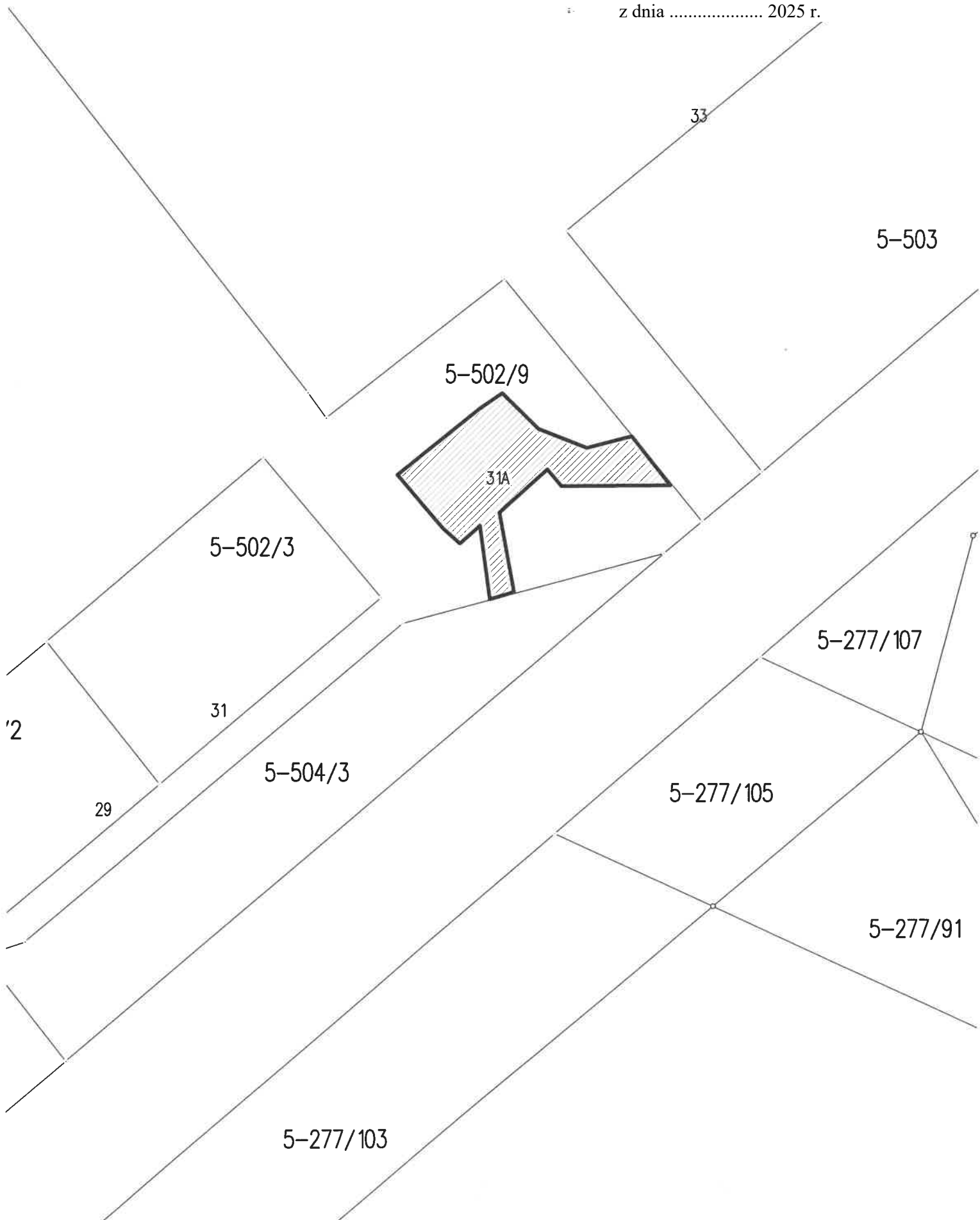
Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 502/9 położona w Tarnobrzegu obręb Nagnajów, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, o której mowa w §1 uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Wnioskodawca dzierżawi grunt od 2023 r. z przeznaczeniem pod tymczasowy sklep spożywczo - gastronomiczny.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla "Nagnajów" zatwierdzonym uchwałą nr LXII/747/2014 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 31 lipca 2014 r. i oznaczona jest symbolem U/P - obszary usług publicznych.

Zarząd Osiedla Nagnajów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Nagnajów.