

**Projekt**

z dnia 17 września 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 227 o powierzchni 0,2511 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik).

**§ 2.** Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w §1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Norbert Mastalerz**

The figure is a map of land parcels in Tarnobrzeg. A specific parcel, 9-227, is highlighted with a thick black border and a light gray fill. This parcel is located in the upper right quadrant of the map. It is surrounded by several other parcels, including 9-225 to its north, 9-226 to its east, 9-228 to its south, and 9-229 to its west. Other visible parcels include 9-173, 9-230, 9-210/2, 9-211, 9-213, 9-215, 9-218, 9-220, 9-221, 9-223, 9-224, 9-222, 9-219, 9-216/2, 9-216/1, 9-214, 9-212, 9-210/1, 9-209, 9-208, and 9-246. The map shows a network of roads and boundaries between the parcels.

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 227 położona w Tarnobrzegu obręb Wielowieś, stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, o której mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczona jest symbolem R - obszary rolnicze.

Zarząd Osiedla Wielowieś wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś.