

Projekt

z dnia 21 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 117, położonego w Kielcach przy ulicy Barwinek 2, stanowiącego odrębną własność wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 53,87 m² oraz z wynoszącym 5387/679612 udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony działkami ewidencyjnymi nr: 1145/130, 1145/209, 1145/211 i 1145/212 o łącznej powierzchni 1,0007 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu I Wydziału Cywilnego z dnia 10 czerwca 2022 r., sygn. akt I Ns 280/21, które uzyskało walor prawomocności z dniem 29 lipca 2022 r., Miasto Tarnobrzeg nabyło na podstawie ustawy, w całości, z dobrodziejstwem inwentarza, spadek po zmarłej osobie fizycznej. W skład spadku weszło prawo własności lokalu mieszkalnego nr 117 (stanowiącego odrębną własność) w budynku przy ulicy Barwinek 2 w Kielcach. Lokal ten, położony na trzeciej kondygnacji budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, loggi wraz z przynależną piwnicą o łącznej powierzchni użytkowej 53,87 m² wraz z wynoszącym 5387/679612 udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony działkami ewidencyjnymi nr: 1145/130, 1145/209, 1145/211 i 1145/212 o łącznej powierzchni 1,0007 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Ze względu na fakt nabycia przez Miasto Tarnobrzeg prawa własności mieszkania oraz celem uniknięcia ponoszenia bieżących kosztów jego utrzymania, uzasadniona jest sprzedaż nieruchomości (w trybie przetargu).

Zgodnie z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce, nieruchomość oznaczona działkami nr: 1145/130, 1145/209, 1145/211 i 1145/212 o łącznej powierzchni 1,0007 ha położona przy ulicy Barwinek znajduje się w terenie oznaczonym symbolem - „MW” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach.