

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb
Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

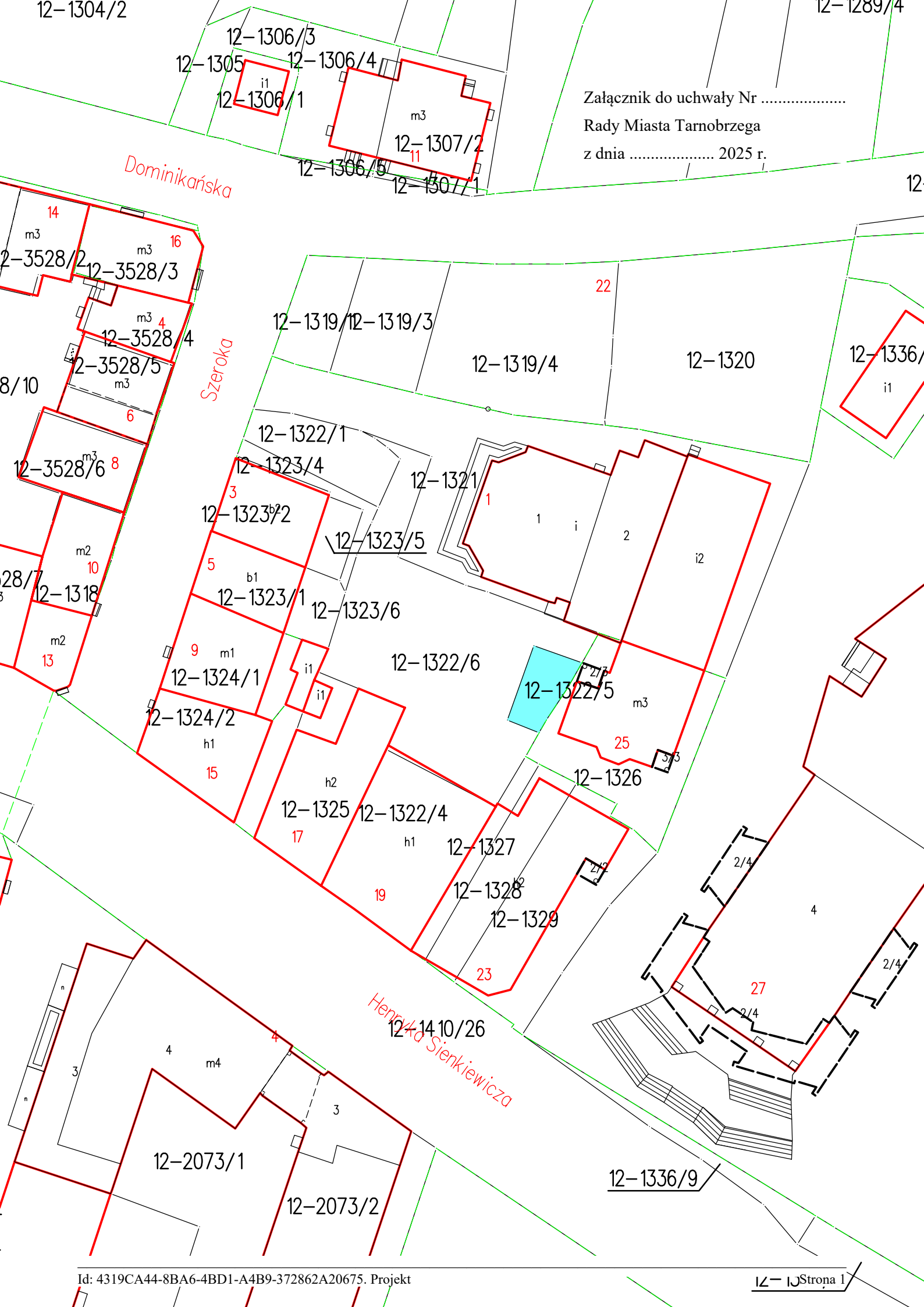
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1322/5 o powierzchni 0,0044 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 1326 o powierzchni 0,0301 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 1322/5 o powierzchni 0,0044 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu, przyjętym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XIX/202/2019 z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 6223) nieruchomość ta oznaczona jest symbolem 1 U/M - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej.

Sprzedaż nieruchomości ma nastąpić na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na jej kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Stare Miasto pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.