

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako działki: nr 572/5 o pow. 0,4227 ha, nr 572/10 o pow. 0,5325 ha (załącznik nr 1) oraz nr 3181 o pow. 0,8402 ha (załącznik nr 2) położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzychów stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.





Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnym 572/5, 572/10 i 3181 położone w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów, stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości, o których mowa w §1 przedmiotowej uchwały, zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunt w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych.

Działki oznaczone nr ewidencyjnymi 572/5, 572/10 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku oznaczone są symbolem 28 R - obszary rolnicze. Działka oznaczona nr ewidencyjnym 3181 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona jest symbolem R - obszary rolnicze.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 5 lat.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów.