

Projekt

z dnia 8 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2450/3 o powierzchni 0,0104 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zamkowej obręb Mokrzeszów (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

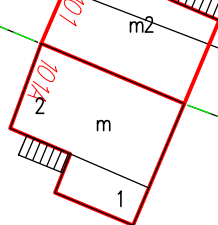
Norbert Mastalerz

4-2361

n1

98

Zamkowa



Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2025 r.

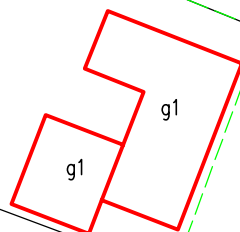
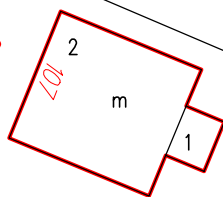
4-2429/4

g1

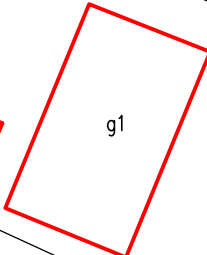
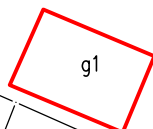
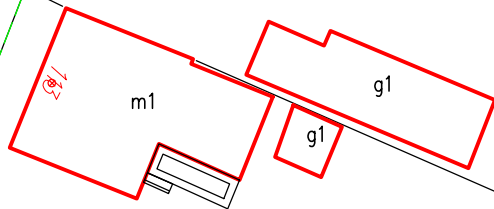
t1

4-2430

4-2431

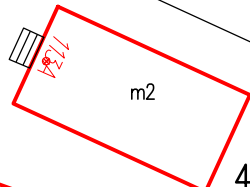
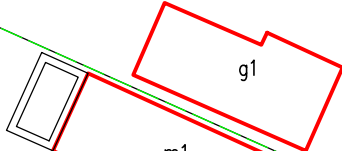


4-2432



4-2433

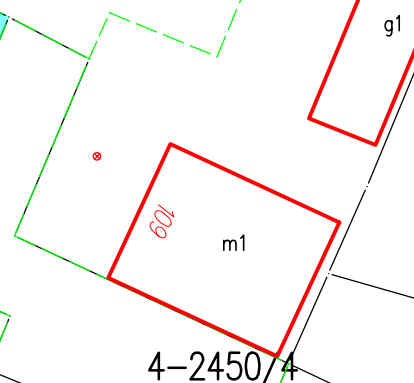
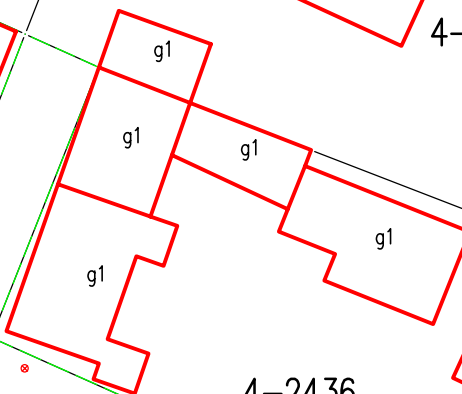
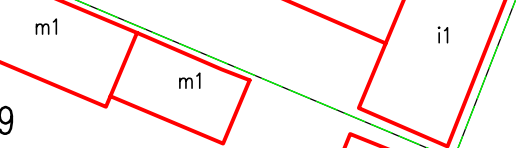
4-2435/1



4-2438

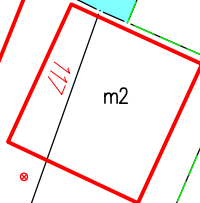
4-2435/2

4-2450/3

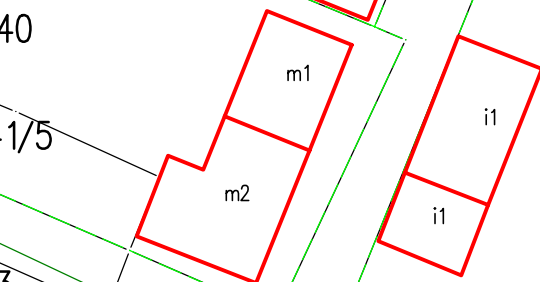


4-2450/4

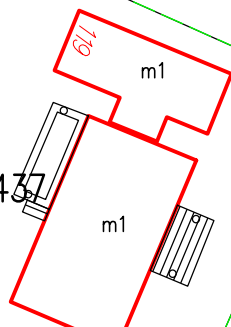
4-2436



4-2450/6



4-2437



4-2450/5

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 2450/3 o powierzchni 0,0104 ha położona w Tarnobrzegu obręb Mokrzeszów stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokrzeszów” zatwierdzonym uchwałą nr XXV/350/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 kwietnia 2012 r. (tekst jednolity ogłoszony - Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 11 czerwca 2019 r. poz. 3187) i oznaczona jest symbolem 91MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wskazana nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań własnych Miasta Tarnobrzega. Może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Przetarg przeprowadza się w formie: przetargu ustnego nieograniczonego, przetargu ustnego ograniczonego, przetargu pisemnego nieograniczonego i przetargu pisemnego ograniczonego. O zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator zgodnie z art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarząd Osiedla Mokrzeszów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Zamkowej.