

Projekt

z dnia 10 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 294/3 o powierzchni 0,1211 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej obręb Ocice (załącznik) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 294/3 o powierzchni 0,1211 ha położona w Tarnobrzegu obręb Ocice stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr LIII/570/2018 z dnia 02.03.2018 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 26.03.2018 r. poz. 1343 i oznaczona jest symbolem **8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Zarząd Osiedla Ocicie pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu przy ul. Ocickiej.