

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBZREGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta
Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3631/161 o powierzchni 0,0023 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg (załącznik) na rzecz Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 3631/161 o powierzchni 0,0023 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega i zabudowana jest budynkiem Urzędu Skarbowego w Tarnobrzegu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega oznaczona jest symbolami: 46UP - obszary usług publicznych, 25MW- obszary zabudowy wielorodzinnej.

Izba Administracji Skarbowej w Rzeszowie wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega w sprawie uregulowania stanu prawnego działki ewidencyjnej nr 3631/161 o powierzchni 0,0023 ha, na której posadowiony jest budynek Urzędu Skarbowego w Tarnobrzegu podległego Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

Nieruchomości sąsiednie stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone jako działki ewidencyjne nr: 2015/34, 2015/56 położone w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, które również zabudowane są budynkiem Urzędu Skarbowego w Tarnobrzegu przekazane zostały w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej tj. Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie.

Państwowa jednostka organizacyjna złożyła wniosek o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Funduszy Europejskich dla zadania inwestycyjnego pn.: "Przebudowa w celu poprawy efektywności energetycznej budynku Urzędu Skarbowego w Tarnobrzegu przy ul. Wyspiańskiego 12". Uregulowanie stanu prawnego działki ewidencyjnej nr 3631/161 o powierzchni 0,0023 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg poprzez nabycie do niej prawa trwałego zarządu jest podstawą uzyskania przedmiotowego dofinansowania.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną, przy czym nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa oddaje się w trwały zarząd państwowej jednostce organizacyjnej, a nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub przedmiot użytkowania wieczystego jednostki samorządu terytorialnego - odpowiedniej samorządowej jednostce organizacyjnej.

Stosownie do art. 13 ust. 2 i 2a ww. ustawy nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Proponuje się przekazanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa z jednoczesnym jej przekazaniem Izbie Administracji Skarbowej w Rzeszowie w trwały zarząd z przeznaczeniem na cele statutowe.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.