

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Litewskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, położonych w Tarnobrzegu przy ul. Litewskiej obręb Tarnobrzeg (załącznik) oznaczonych w ewidencji gruntów nr:

1. 725/1 o powierzchni 0,1049 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

2. 725/2 o powierzchni 0,0749 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

3. 725/3 o powierzchni 0,0747 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

4. 725/4 o powierzchni 0,0734 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

5. 725/5 o powierzchni 0,0733 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

6. 725/6 o powierzchni 0,1063 ha wraz z udziałem 1/12 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 o łącznej powierzchni 0,1014 ha stanowiących drogę wewnętrzną.

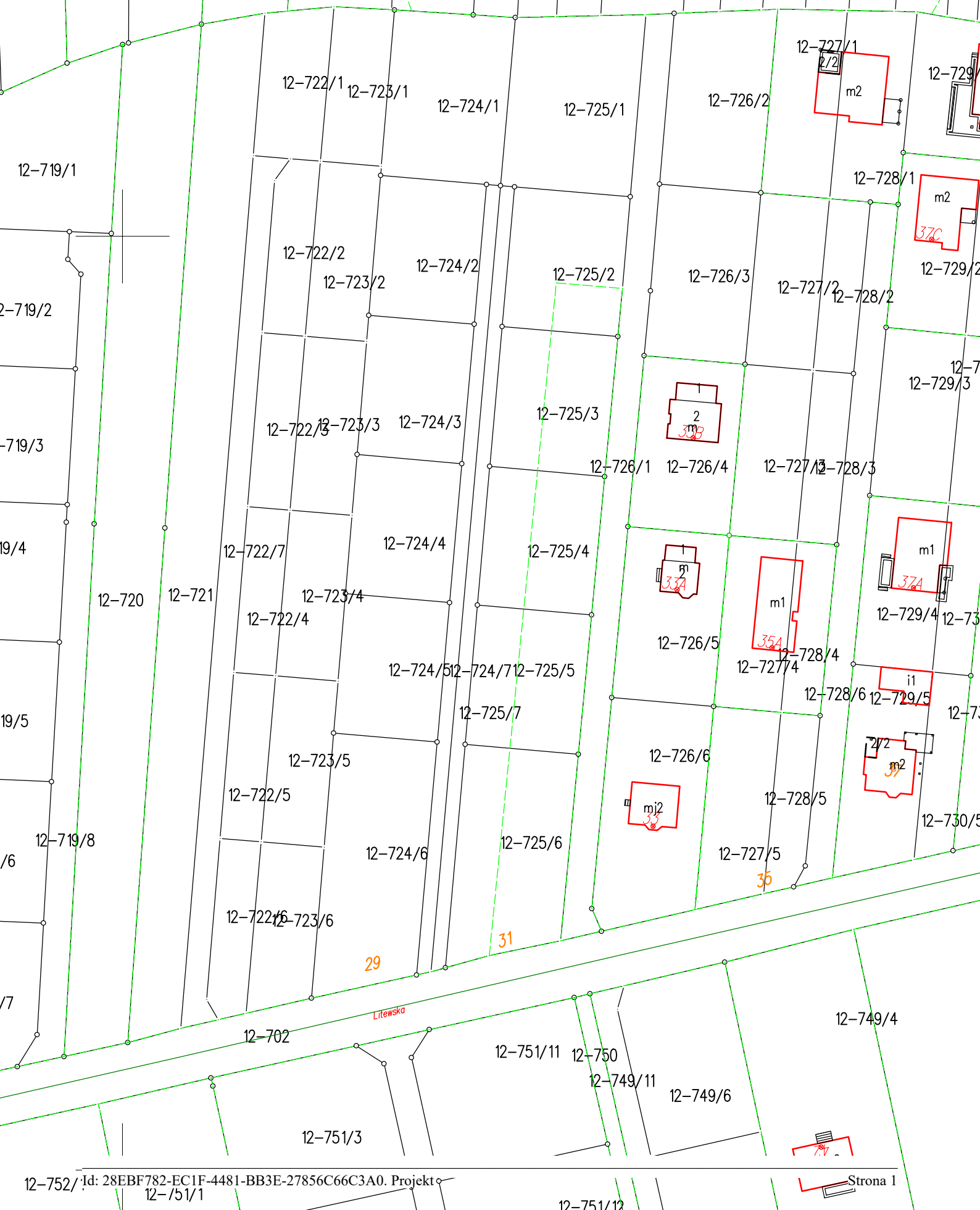
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5 i 725/6 wraz z udziałem 1/2 w działkach ewid. nr 724/7 i 725/7 stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega nr 129/2021 znak UAB-III.6730.130.2021 z dnia 27.12.2021 r. o warunkach zabudowy nieruchomości oznaczone nr 725/1, 725/2, 725/3, 725/4, 725/5 i 725/6 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną natomiast działki 724/7 i 725/7 przeznaczone są pod drogę wewnętrzną.

Zarząd Osiedla Piastów pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Tarnobrzegu przy ul. Litewskiej.