

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot
prawa użytkowania wieczystego Miasta Tarnobrzega**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne: 71/13, 266, 267, 270/2, 271/5, 271/6, 272/1, 273/2, 274/2, 275/2, 276/1, 276/2, 277/2, 277/3, 279/3, 280/3, 281/3, 286/6, 520/1, 521/5, 263/3, 263/4, 268, 271/3, 271/4, 272/2, 273/1, 273/3, 274/1, 274/3, 275/1, 279/2, 280/2, 281/2, 282, 284, 285, 286/2, 288/2, 288/6, 289, 291/1, 292, 293, 294/2, 294/3, 295/2, 296/2, 297/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 345/1, 345/2, 347/1, 347/2, 348, 349, 350/1, 351/1, 351/2, 352/1, 352/2, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360/1, 361/1, 362, 363, 364/1, 365/1, 365/2, 366/1, 474/9, 476/8, 476/12, 478/5, 478/7, 480/4, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2, 490/3, 491/3, 492/3, 493/3, 494/3, 495/3, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 512, 513/1, 513/2, 514/1, 514/2, 514/3, 515/7, 515/4, 515/5, 515/3, 516/3, 516/4, 516/5, 516/7, 517/2, 517/3, 518/2, 518/3, 518/5, 519/2, 519/5, 519/6, 519/7, 519/8, 519/10, 520/2, 520/3, 521/2, 521/3, 521/4, 521/6, 522/1, 522/2, 523/1, 523/2, 524/2, 524/5, 524/6, 524/7, 524/8, 525/1, 525/3, 526/2, 717/9, 719, 720/7, 720/10, 720/12 o łącznej powierzchni 32,7139 ha stanowiących własność Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste Miasta Tarnobrzega, położonych w Gminie Grębów obręb Stale na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik nr 1, 2 i 3).

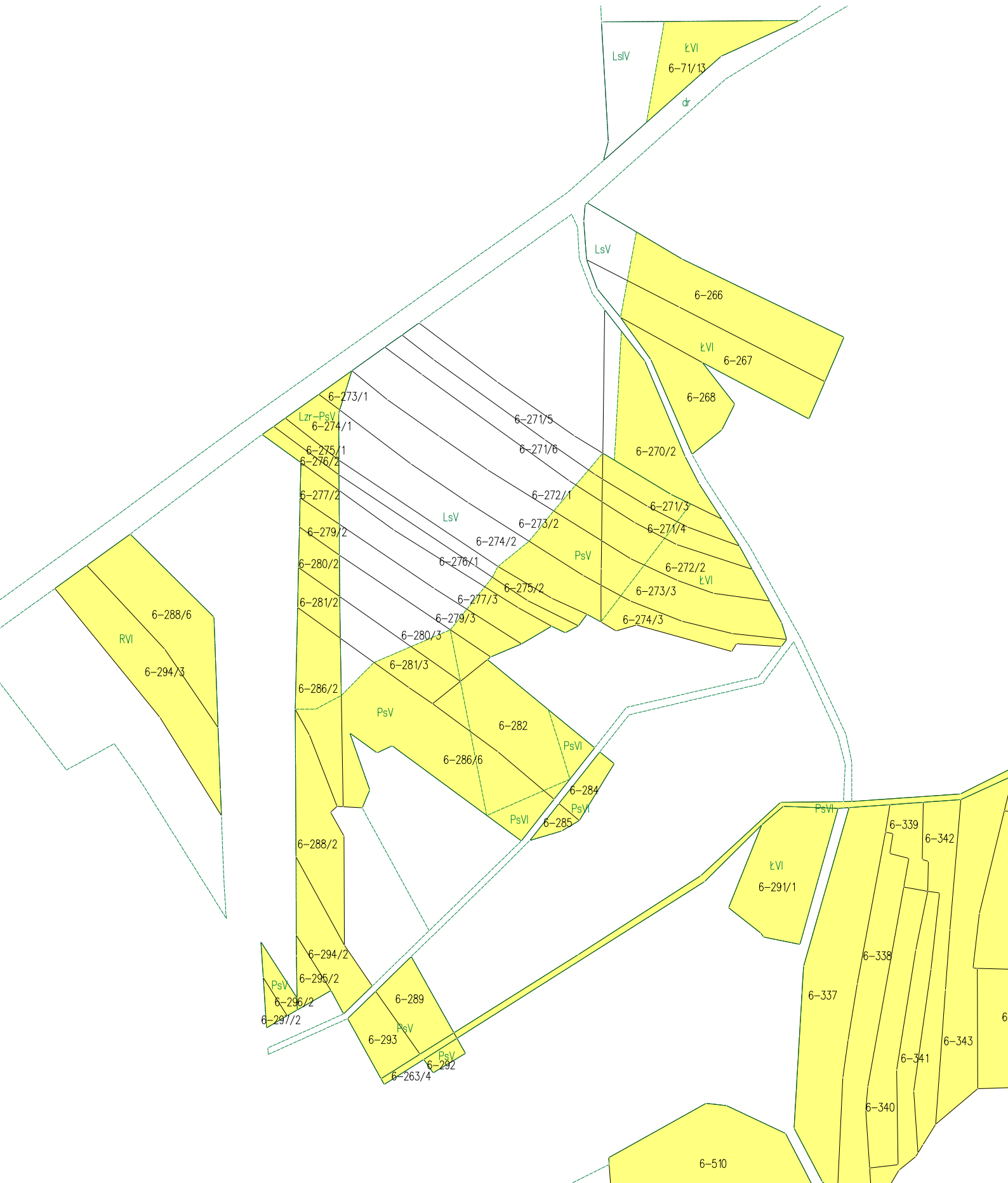
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

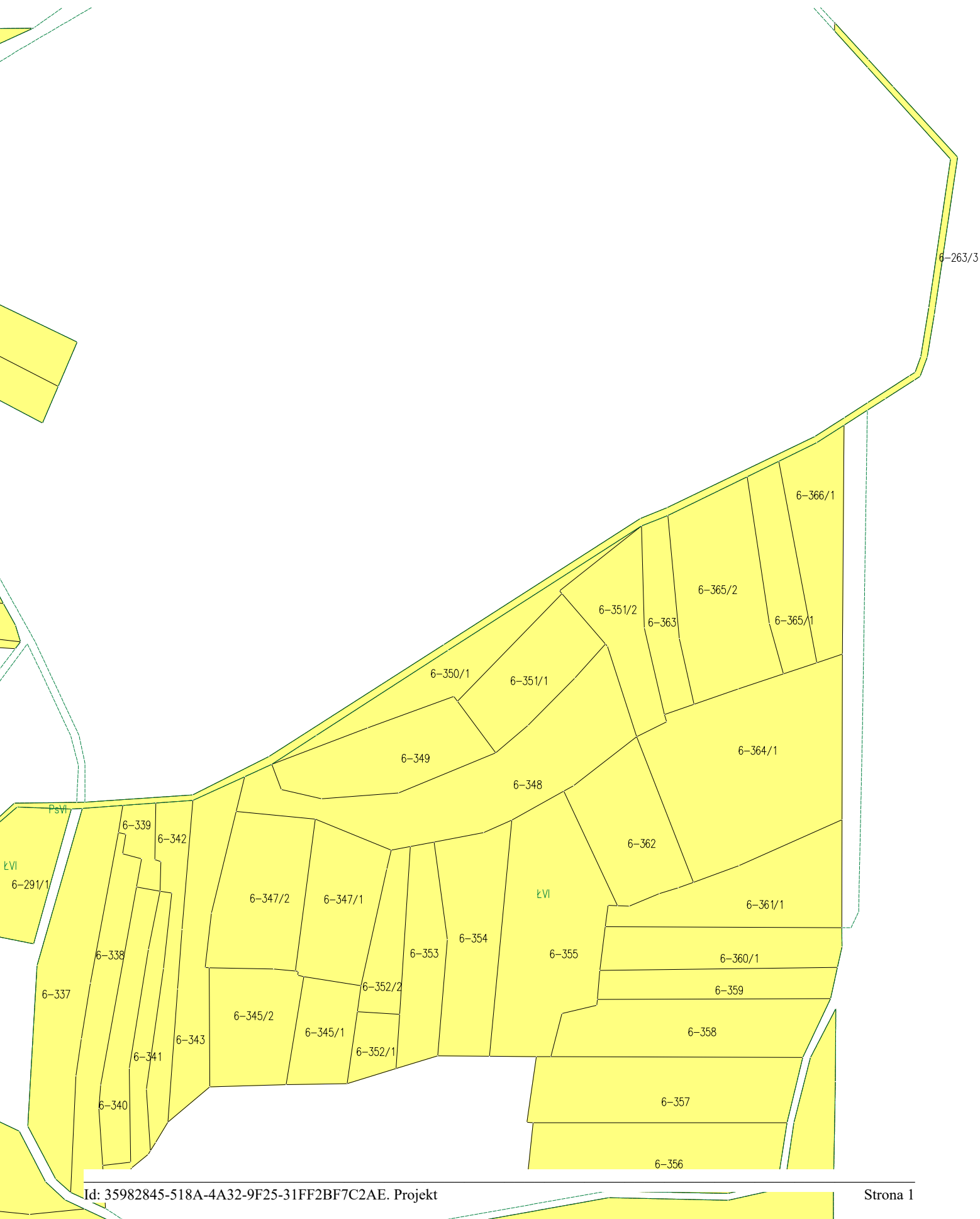
Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 32,7139 ha położone w Gminie Grębów obręb Stale, stanowią własność Skarbu Państwa i zostały oddane w użytkowanie wieczyste Miasta Tarnobrzega.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Przedmiotowe działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego „Jeziórko IV” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Grębów Nr IV/23/99 z dnia 9 marca 1999 roku oznaczone są symbolami R- tereny rolne i L – tereny leśne. Działki nie są objęte gminnym programem rewitalizacji oraz nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowe nieruchomości stanowią użytki rolne i wydzierżawiane są z przeznaczeniem na cele rolne.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących przedmiot prawa użytkowania wieczystego Miasta Tarnobrzega.