

Projekt

z dnia 17 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
Jeziora Tarnobrzckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Tarnobrzckiego.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

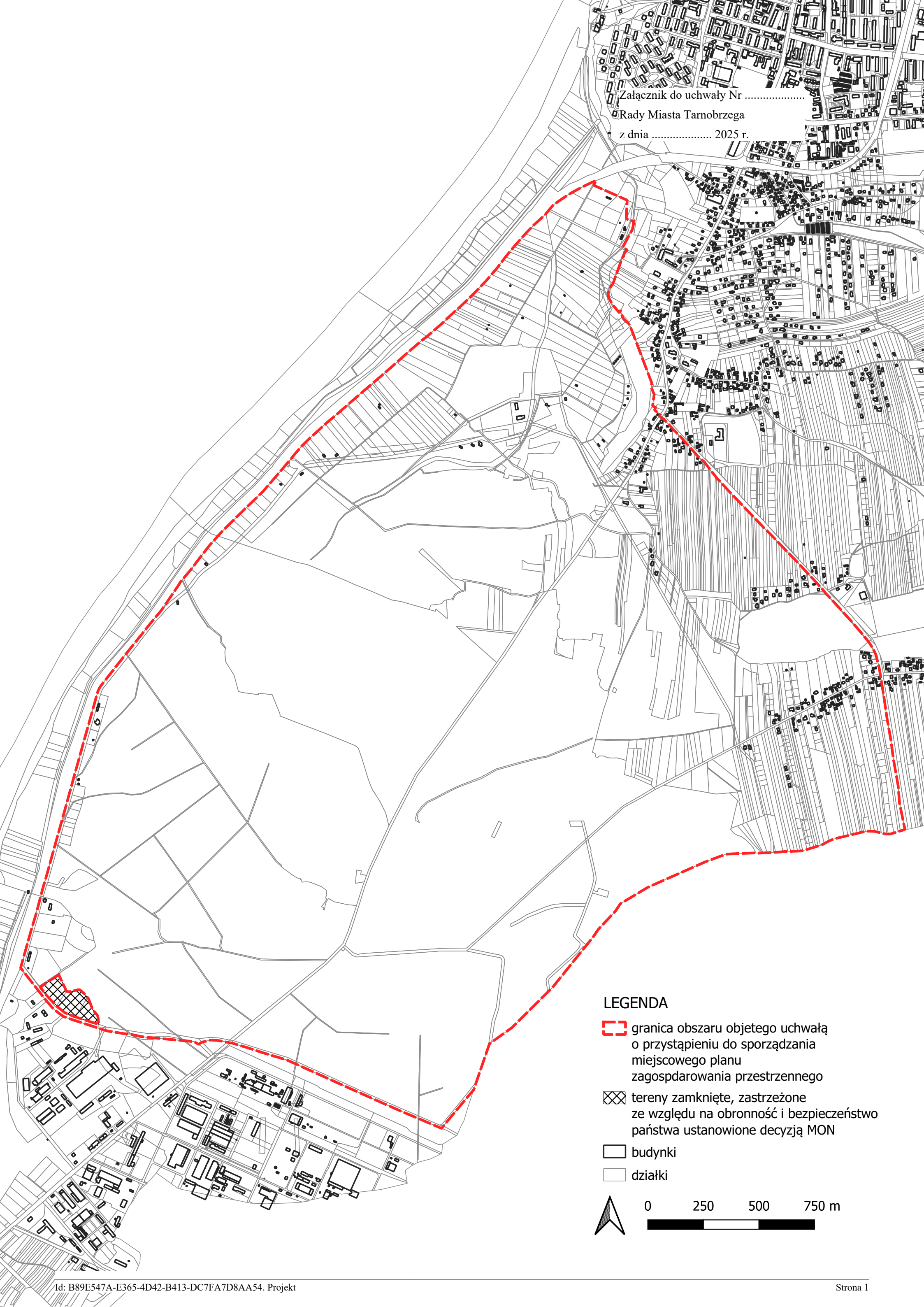
Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz





Załącznik do uchwały Nr

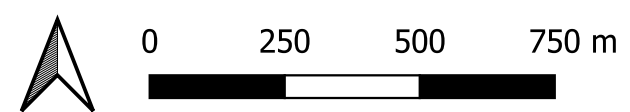
Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 2025 r.



LEGENDA

-  granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa ustanowione decyzją MON
-  budynki
-  działki



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Tarnobrzega podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu wedle brzmienia art. 14 ust. 6 u.p.z.p.

Według postanowień art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę¹ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Tarnobrzeskiego oraz ustalił jego niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię ok. 8,94 km² i został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Położony jest on w południowej części Miasta Tarnobrzeg, przy granicy z Gminą Nowa Dęba.

Przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 26 marca 2018 r. poz. 1343).

Rada Miasta Tarnobrzega podjęła prace nad sporządzeniem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu zgodnie z podjętą Uchwałą Nr LXII/642/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu, zmienioną Uchwałą Nr LXV/706/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu.

Podczas trwania procedury planistycznej ww. zmiany planu miejscowego sporządzono jej projekt tj. część tekstową i graficzną wraz z uzasadnieniem.

¹ Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Jeziora Tarnobrzeskiego stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

W czasie trwania prac nad opracowaniem przedmiotowej zmiany nastąpił szereg czynników niezależnych od tut. organu uniemożliwiających jej dalsze procedowanie.

Konieczność sporządzenia nowego planu miejscowego wynika m.in. z:

1. Aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz projektów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego,
2. Zmiany uwarunkowań środowiskowych tj. ustanowienie nowych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz nowych terenów, na których występują ruchy masowe, jak również aktualizację map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego na obszarze obowiązującego planu miejscowego,
3. Złożonych wniosków przez osoby fizyczne i osoby prawne,
4. Ustanowionych nowych terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej Decyzją Nr 190/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 230) w granicach obowiązującego planu miejscowego,
5. Przyjmowanych stanowisk organów nadzoru nt. zmian obowiązujących planów miejscowych i ich zakresu.

Obszar objęty analizą¹ stanowi tereny częściowo zainwestowane, dla których należy przewidzieć możliwość dalszego zainwestowania w celu osiągnięcia optymalnych walorów ekonomicznych przestrzeni. Uchwalenie nowego planu miejscowego pozwoli na realizację zarówno projektów miejskich, jak również inwestycji prywatnych, podnoszących jakość przestrzeni służącej celom turystycznym i rekreacyjnym.

Ponadto potrzeba sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Materiały wytworzone podczas procedury planistycznej zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu zostaną wykorzystane przy sporządzaniu przedmiotowego planu miejscowego, co wpłynie na skrócenie czasu oraz na zmniejszenie kwoty opracowania ww. aktu planowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru Jeziora Tarnobrzeskiego.