

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr LXII/642/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego w Tarnobrzegu, zmienioną uchwałą Nr LXV/706/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzckiego w Tarnobrzegu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Tarnobrzega podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu wedle brzmienia art. 14 ust. 6 u.p.z.p.

W myśl art. 27 u.p.z.p. zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim został on uchwalany.

Rada Miasta Tarnobrzega podjęła prace nad sporządzeniem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu zgodnie z podjętą Uchwałą Nr LXII/642/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu, zmienioną Uchwałą Nr LXV/706/2022 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu.

Podczas trwania procedury planistycznej ww. zmiany planu miejscowego sporządzono jej projekt tj. część tekstową i graficzną wraz z uzasadnieniem.

W czasie trwania prac nad opracowaniem przedmiotowej zmiany nastąpił szereg czynników niezależnych od tut. organu uniemożliwiających jej dalsze procedowanie, które wynikły m.in. z:

1. Aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz projektów związanych z zagospodarowaniem terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego,
2. Zmiany uwarunkowań środowiskowych tj. ustanowienie nowych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz nowych terenów, na których występują ruchy masowe, jak również aktualizację map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego na obszarze obowiązującego planu miejscowego,
3. Złożonych wniosków przez osoby fizyczne i osoby prawne,
4. Ustanowionych nowych terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej Decyzją Nr 190/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 230) w granicach obowiązującego planu miejscowego,
5. Przyjmowanych stanowisk organów nadzoru nt. zmian obowiązujących planów miejscowych i ich zakresu.

Wskazuje się jednocześnie, iż uchwalenie dotychczas sporządzonego projektu zmiany nr 1 planu miejscowego w oparciu o przyjęte granice w uchwale intencyjnej, o których jest mowa w art. 14 ust. 2 u.p.z.p. mogłoby doprowadzić do stwierdzenia nieważności uchwały przyjmującej zmianę na podstawie art. 28 u.p.z.p.

Uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu umożliwi podjęcie prac nad opracowaniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym obszarze, który będzie zgodny z aktualnymi potrzebami inwestycyjnymi, środowiskowymi oraz społecznymi, jak również przepisami prawnymi.

W związku z powyższym zasadnym jest uchylenie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzkiego w Tarnobrzegu.