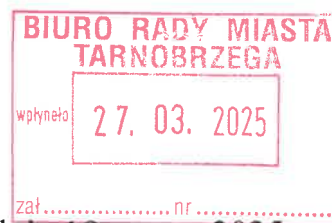


Autopoprawka



do projektu uchwały Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 marca 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Tarnobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

W projekcie uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki Tarnobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza 4 jako wkład niepieniężny (aport) nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oznaczonych: nr ewidencyjnym 131/1 o powierzchni 1,2930 ha (załącznik nr 1) położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś oraz nr ewidencyjnym 373 o powierzchni 1,1476 ha (załącznik nr 2) położonej w Tarnobrzegu obręb Zakrzów.

2. Załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej autopoprawki (usuwa się załącznik nr 3).

3. Uzasadnienie otrzymuje brzmienie:

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 131/1 o powierzchni 1,2930 ha (załącznik nr 1) położona w Tarnobrzegu obręb Wielowieś oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 373 o powierzchni 1,1476 ha (załącznik nr 2) położona w Tarnobrzegu obręb Zakrzów stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega, przedmiotowe tereny oznaczone są następująco: Działka nr 131/1 symbolami 6MN1 – tereny zabudowy

mieszkaniowej i 2R – tereny rolne natomiast działka nr 373 symbolem 5R – tereny rolne.

Przekazanie aportem niniejszych nieruchomości na rzecz TTBS Sp. z o.o. pozwoli Spółce na zabezpieczenie istniejących umów kredytowych. Po unormowaniu sytuacji finansowej Spółka zamierza kontynuować działalność inwestycyjną polegającą na budowie budynków mieszkalnych na wynajem lub sprzedaż.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

PREZYDENT MIASTA

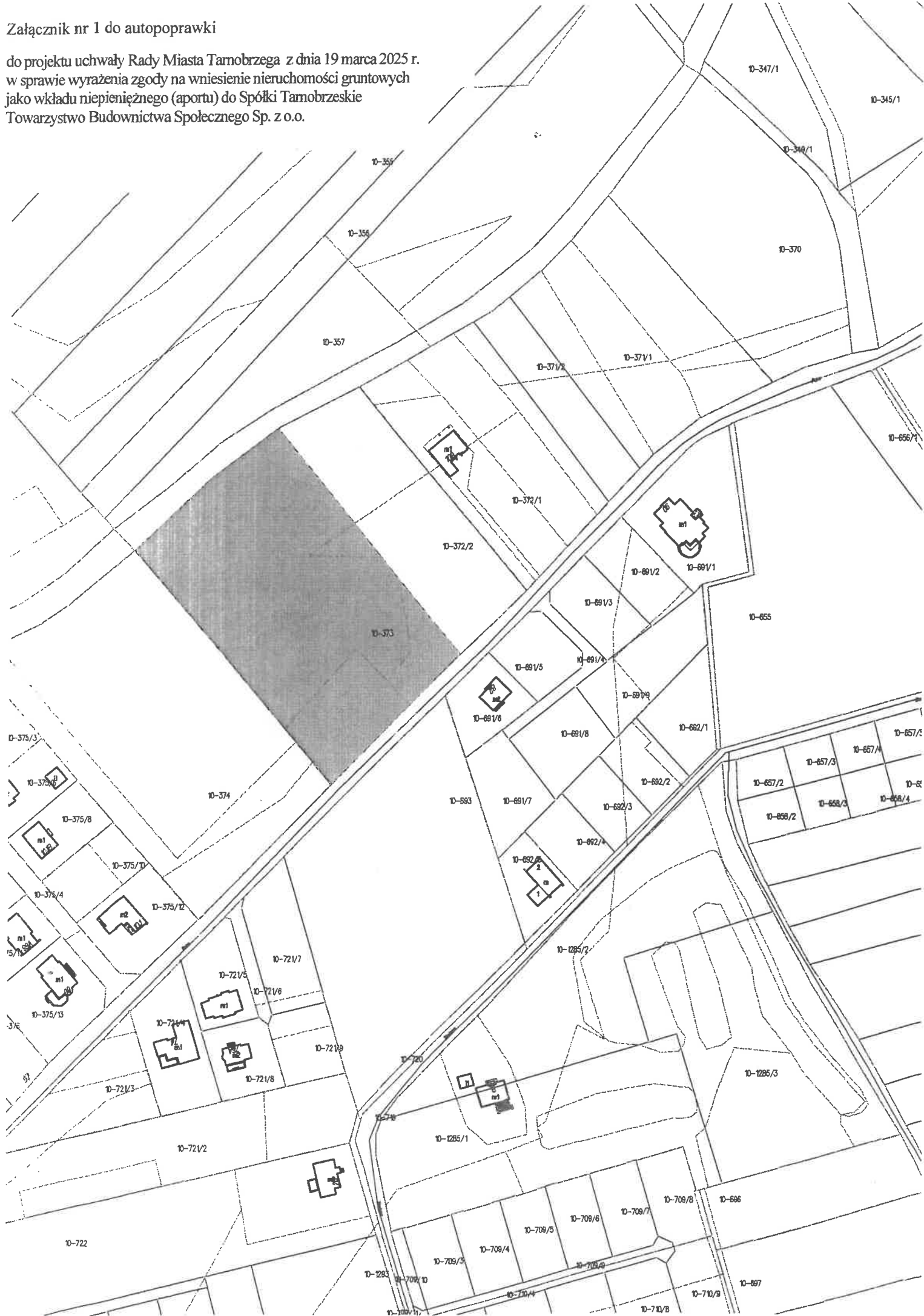
Lukasz Nowak

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem formalno-prawnym
Tarnobrzeg, dnia 26.03.2025 r.


RADCA PRAWNY
Tomasz Bobrowski
KL-1592

Załącznik nr 1 do autopoprawki

do projektu uchwały Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 19 marca 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowych
jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Tarnobrzegskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



Projekt

z dnia 26 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Mickiewicza 4 jako wkład niepieniężny (aport) nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Tarnobrzega oznaczonych: nr ewidencyjnym 131/1 o powierzchni 1,2930 ha (załącznik nr 1) położonej w Tarnobrzegu obręb Wielowieś oraz nr ewidencyjnym 373 o powierzchni 1,1476 ha (załącznik nr 2) położonej w Tarnobrzegu obręb Zakrzów.

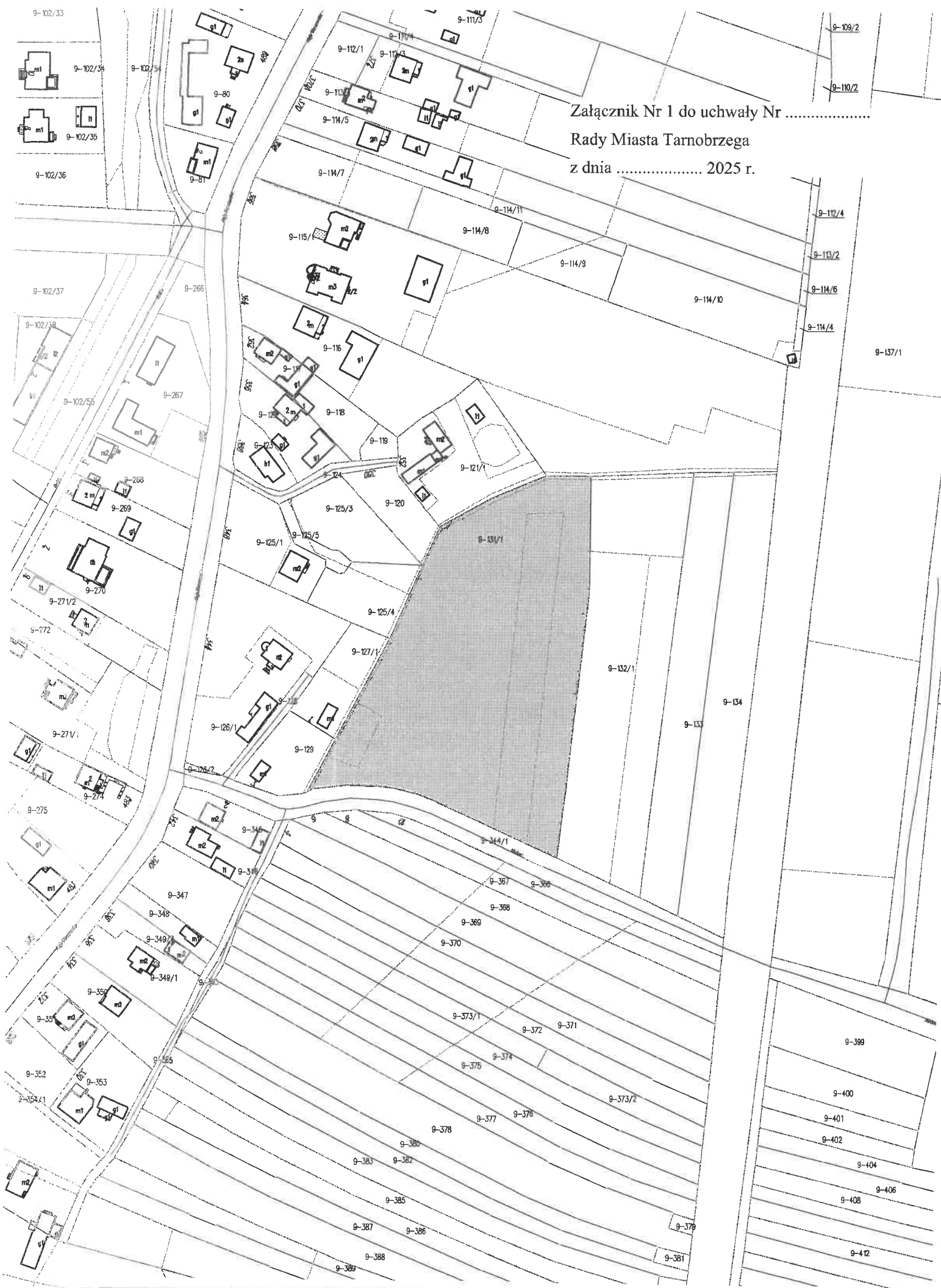
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 131/1 o powierzchni 1,2930 ha (załącznik nr 1) położona w Tarnobrzegu obręb Wielowieś oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 373 o powierzchni 1,1476 ha (załącznik nr 2) położona w Tarnobrzegu obręb Zakrzów stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tarnobrzega, przedmiotowe tereny oznaczone są następująco: Działka nr 131/1 symbolami 6MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i 2R – tereny rolne natomiast działka nr 373 symbolem 5R – tereny rolne.

Przekazanie aportem niniejszych nieruchomości na rzecz TTBS Sp. z o.o. pozwoli Spółce na zabezpieczenie istniejących umów kredytowych. Po unormowaniu sytuacji finansowej Spółka zamierza kontynuować działalność inwestycyjną polegającą na budowie budynków mieszkalnych na wynajem lub sprzedaż.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1991 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił skierować do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości gruntowych jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Tarnobrzegskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.