

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych
w Tarnobrzegu, obręb Kajmów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnym 490/3, 45/7, 485/3, 492/6, 64, 81/2, 82/7 o łącznej powierzchni 0,4000 ha stanowiących własność Miasta Tarnobrzega położonych w Tarnobrzegu, obręb Kajmów, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej w zakresie usług parku wodnego (załącznik nr 1).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnym 490/3, 45/7, 485/3, 492/6, 64, 81/2, 82/7 położone w Tarnobrzegu obręb Kajmów stanowią własność Miasta Tarnobrzega.

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Tarnobrzega o dzierżawę części nieruchomości gruntowej w celu prowadzenia działalności rekreacyjnej - zainstalowanie dmuchanego parku wodnego, toru przeszkód.

Proponowana działalność umożliwi wzrost aktywności turystycznej i rekreacyjnej nad Jeziorem Tarnobrzeskim i przyczyni się do jego promocji.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a Wydzierżawiającemu pozwoli na uzyskanie dochodu w postaci czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

Stosownie do art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do czasu uchwalenia przez radę gminy zasad wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu, obręb Kajmów.