

Projekt

z dnia 4 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej (przedstawionej na załączniku) oznaczonej numerem ewidencyjnym 3690/8 o powierzchni 0,4420 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo- handlową.

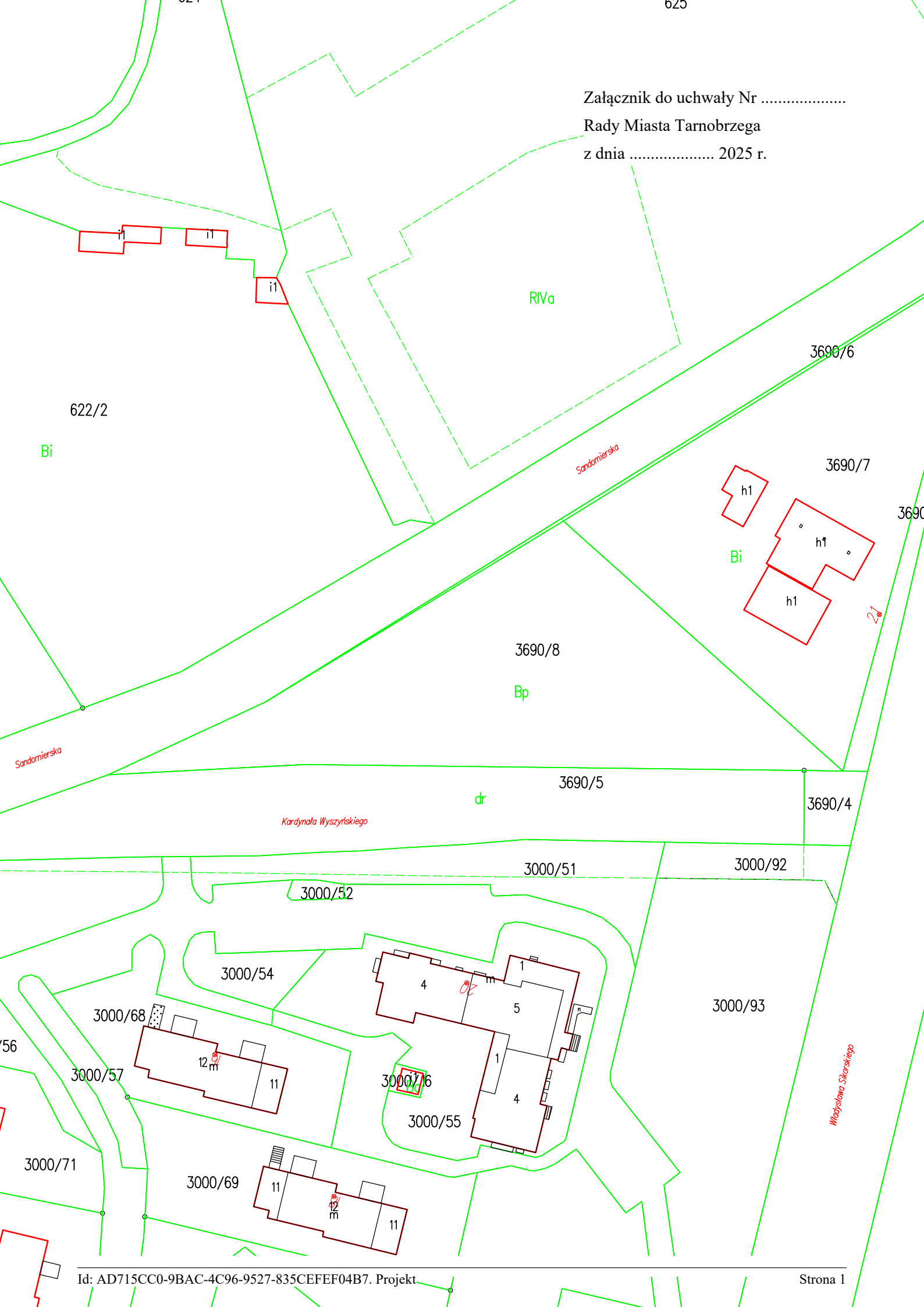
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa ozn. nr ewid. 3690/8 o powierzchni 0,4420 ha (przedstawiona na załączniku) położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Tarnobrzega nr 3/2025 znak UAB-III.6730.98.2024 z dnia 13.01.2025 r. o warunkach zabudowy nieruchomość oznaczona nr eidencyjnym 3690/8 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z funkcją usługową.

Zarząd Osiedla Stare Miasto pozytywnie opiniuje sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.