

Projekt

z dnia 3 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg oraz zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 209 a ust. 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 8 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 440/2 (przedstawionej na załączniku) o powierzchni 0,0748 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu przy ulicy Tadeusza Kościuszki, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej określonej w ust. 1 następuje w wyniku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na rzecz właścicieli lokali w budynku znajdującym się na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 441 o powierzchni 0,0514 ha położonej w Tarnobrzegu przy Placu Bartosza Głowackiego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 85% od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości równej jej wartości.

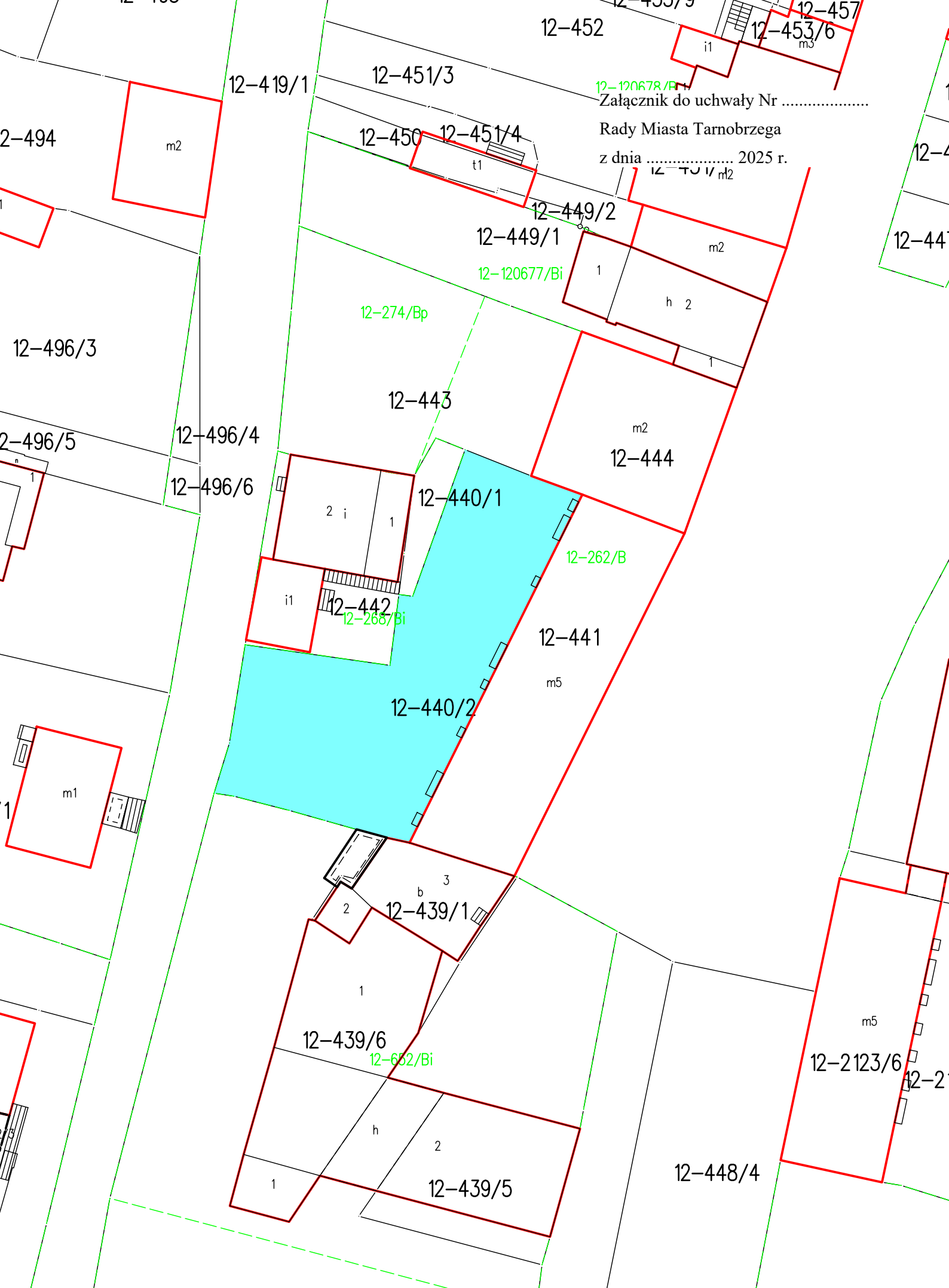
2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez właścicieli lokali wszelkich zobowiązań przysługujących Miastu Tarnobrzeg zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz



12-120678/Bp
Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2025 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 209 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, właścicielom lokali przysługuje w stosunku do Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Właściciele lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy Placu Bartosza Głowackiego 33 w Tarnobrzegu wystąpili z wnioskiem o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta Tarnobrzega, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

Przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku położonym przy Placu Bartosza Głowackiego 33 w Tarnobrzegu wydzielono działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 441 po obrysie budynku. Działka ta w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, którego ściany zewnętrzne pokrywają się z granicami działki. Komunikacja, miejsca postojowe dla samochodów, związane z obsługą i korzystaniem z budynku znajdują się na działce sąsiedniej oznaczonej nr ewidencyjnym 440/2 podobnie jak przyłącza sieciowe oraz urządzenia związane z utrzymaniem porządku. Dostęp do drogi publicznej odbywa się również poprzez działkę o nr ewidencyjnym 440/2. Wydzielenie działki po obrysie budynku doprowadziło do sytuacji, w której działka oznaczona nr ewidencyjnym 441 nie spełnia wymogów działki budowlanej, określonych w art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Zgodnie z definicją zawartą w tej ustawie działka budowlana to zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 440/2 o powierzchni 0,0748 ha, na rzecz właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową Plac Bartosza Głowackiego 33, ułatwi jej prawidłowe funkcjonowanie i będzie przeznaczona do obsługi budynku znajdującego się na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 441. W związku z tym proponuje się zastosowanie bonifikaty w wysokości 85 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości równej jej wartości. W myśl art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczeń, o których mowa w art. 209 a ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu, obręb Tarnobrzeg oraz zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.