

**Projekt**

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
Tarnobrzekiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzekiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

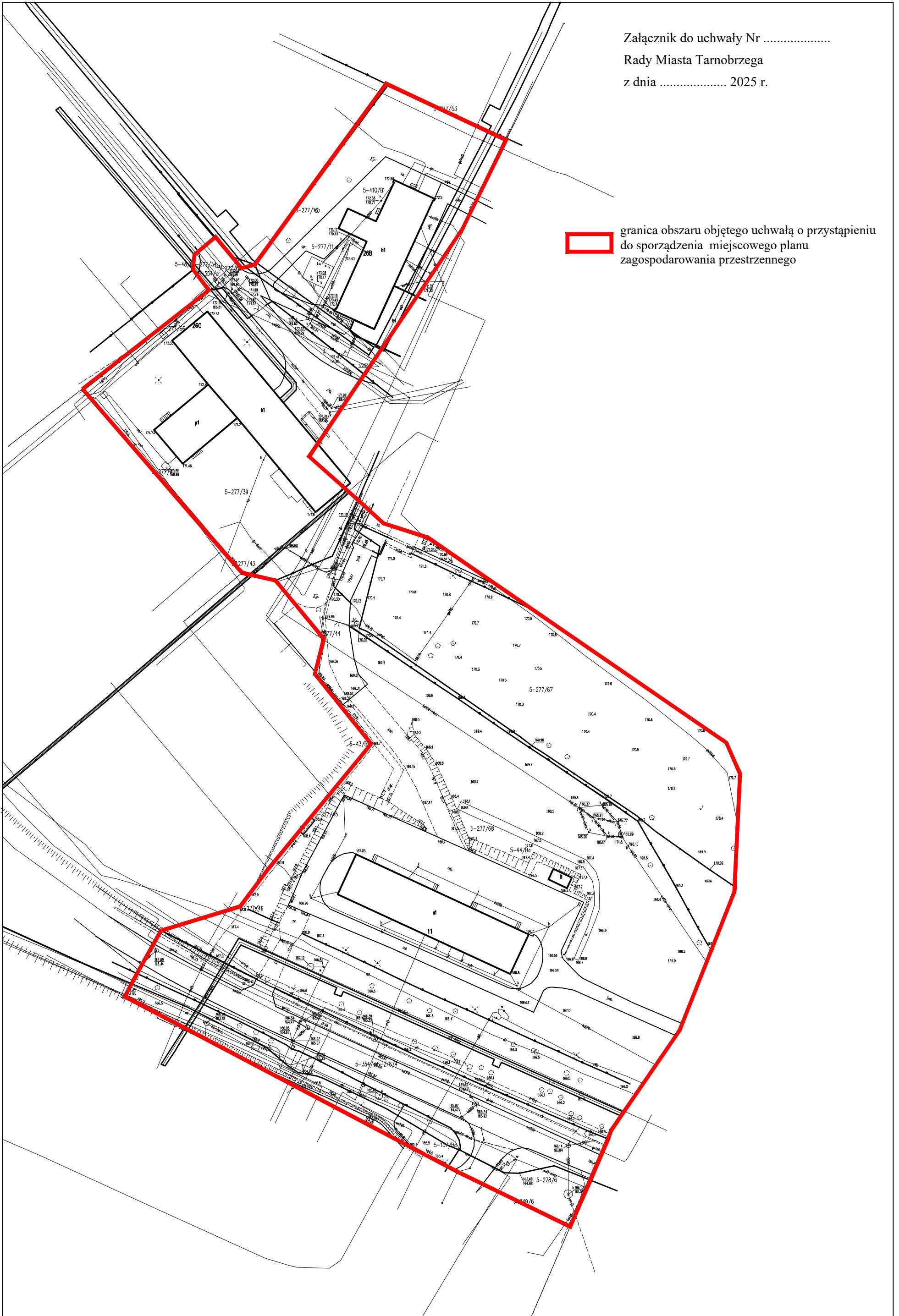
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Norbert Mastalerz**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia ..... 2025 r.

 granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu  
do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Tarnobrzega podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę<sup>1</sup> dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III oraz ustalił jego niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje powierzchnię ok. 2,73 ha i został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały. Obszar objęty planem stanowi teren położony w południowej części Miasta Tarnobrzeg, przy granicy z Gminą Nowa Dęba.

Przedmiotowy obszar obejmuje w całości działki o nr ewid. 277/11, 277/39, 277/67, 277/68, 278/5, 278/6, położone w Tarnobrzegu – obręb Nagnajów oraz część działek o nr ewid. 277/65, 278/4, położonych w Tarnobrzegu – obręb Nagnajów.

Obszar planu miejscowego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/407/2020 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów II (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 1 lutego 2021 r. poz. 420).

Postanowienia obecnie obowiązującego planu miejscowego mogą w przyszłości uniemożliwić wykonywanie działalności przez przedsiębiorstwa zlokalizowane na tym obszarze, a także dalszy ich rozwój.

Ponadto potrzeba sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami o zmianę planu miejscowego, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta

---

<sup>1</sup> Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Machów III.