

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 628/114 o powierzchni 4,95 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, na okres 25 lat z przeznaczeniem pod inwestycję dotyczącą budowy odnawialnego źródła ciepła tj. instalacji solarnej zasilającej tarnobrzeczki system ciepłowniczy (załącznik nr 1).

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości oznaczonej w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz ECO Tarnobrzeg Spółka z o.o.

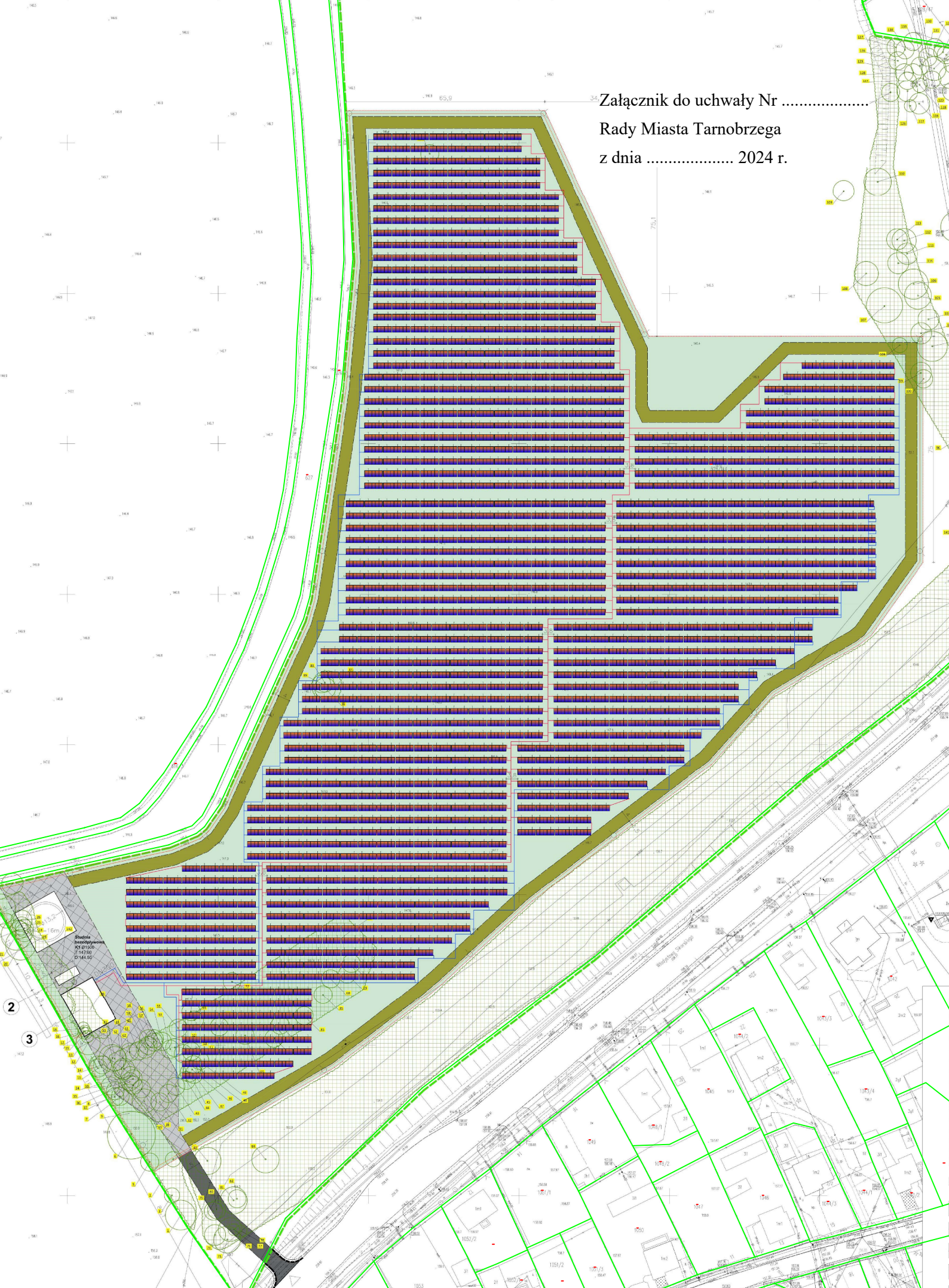
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 628/114 położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg (załącznik nr 1) stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

ECO Tarnobrzeg sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie na okres 25 lat umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 628/114 o powierzchni 4,95 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Sikorskiego z przeznaczeniem pod budowę odnawialnego źródła ciepła tj. instalacji solarnej zasilającej tarnobrzesci system ciepłowniczy.

Przedmiotowa inwestycja pod nazwą „Budowa solarnego źródła ciepła o mocy ok. 12 MW w Tarnobrzegu” jest jednym ze strategicznych zadań realizowanych przez spółkę zmierzających do osiągnięcia przez tarnobrzesci system ciepłowniczy statusu systemu efektywnego energetycznie w myśl zapisów dyrektywy o efektywności energetycznej (EED).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka położona jest w obrębie układu urbanistyczno – krajobrazowego Miasta Tarnobrzega wpisanego do rejestru zabytków A-1375 na podstawie decyzji nr K1.VI-5346/107/84 z dnia 12 kwietnia 1984 r. i posiada kartę adresową w Gminnej ewidencji zabytków o nr 1.

Teren inwestycji jest położony na osiedlu Stare Miasto oraz graniczy z osiedlem Dzików, dlatego wystąpiono o wydanie opinii w sprawie wniosku do zarządów obu osiedli.

Zarząd Osiedla Stare Miasto zaopiniował negatywnie lokalizację inwestycji, natomiast Zarząd Osiedla Dzików wstrzymał się od wydania opinii.

Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega, postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.