

Projekt

z dnia 5 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie sporządzony przez Zarząd Województwa Podkarpackiego projekt Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego w granicach administracyjnych Miasta Tarnobrzega.

§ 2. Uwagi i propozycje zmian do projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego zawiera załącznik, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.

Opinia Rady Miasta Tarnobrzega do projektu *Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego*

1. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI OPISOWEJ I TABELARYCZNEJ

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga	Numer strony, Nazwa załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycji zmiany z uzasadnieniem (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest → powinno być”)
1.	Miasto Tarnobrzeg	Wszystkie zidentyfikowane krajobrazy na obszarze Miasta Tarnobrzega	-	Po przeanalizowaniu wyznaczonych krajobrazów na obszarze Miasta Tarnobrzega wnioskuje się o ich ponowną analizę, ponieważ według opinii tut. organu zostały wyznaczone na podstawie nieaktualnych materiałów, w tym nieaktualnej literatury naukowej z lat 90. XX w. Obecnie obszary te zostały znacząco przekształcone i poddane procesowi urbanizacji. Wobec powyższego w niektórych przypadkach błędnie zostały scharakteryzowane typy występujących krajobrazów na obszarze Miasta Tarnobrzega, a także występująca tam roślinność.	-
2.	Miasto Tarnobrzeg	Proponowane uwzględnienie krajobrazu	-	Rada Miasta Tarnobrzega uchwaliła Uchwałę Nr LII/538/2021 z dnia 24	Proponowane granice krajobrazu obejmującego Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowego „Lasy Zwierzyniec i Jasień”:


obejmującego
Zespół
Przyrodniczo-
Krajobrazowego
„Lasy
Zwierzyniec
i Jasień”

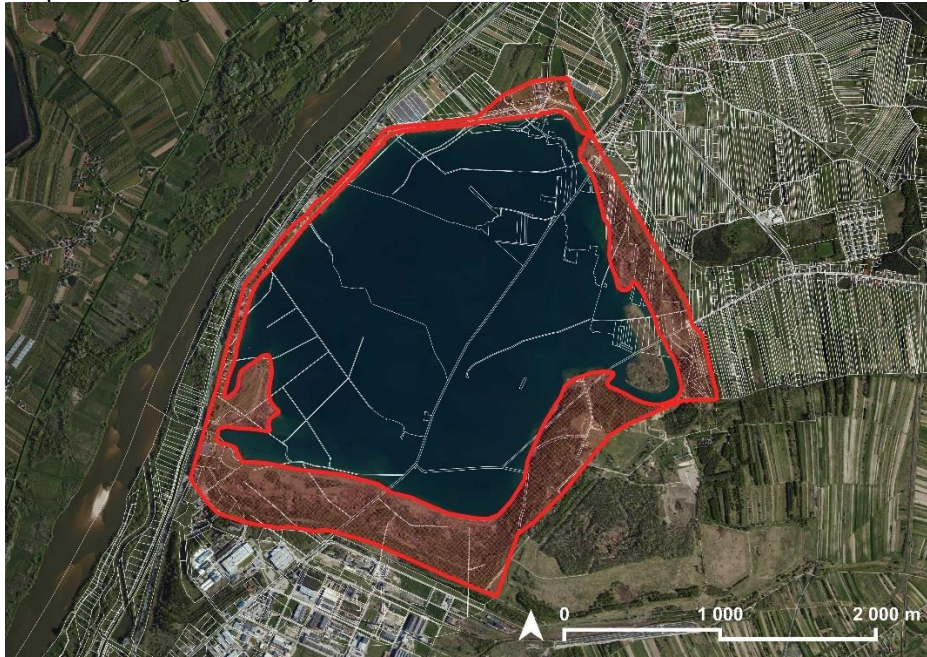
listopada 2021 r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zwierzyniec i Jasień” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2021 r. poz. 4388). Las Zwierzyniec i Jasień to największy zwarty kompleks leśny w Mieście Tarnobrzeg, który geograficznie znajduje się w centrum Tarnobrzega. Stanowi on kluczowy węzeł ekologiczny w strukturze Miasta Tarnobrzega. Zdaniem tut. organu ww. zespół należy uwzględnić w postanowieniach Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.



3.	Miasto Tarnobrzeg	18-512.41.42	-	<p>Na obszarze przedmiotowego krajobrazu priorytetowego o nr 18-512.41.42 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego uchwalony Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 1343). Zapisy projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego winny pozostać zgodne z postanowieniami ww. planu miejscowego.</p>	-
----	-------------------	--------------	---	---	---

2. Zgłaszane uwagi do CZĘŚCI GRAFICZNEJ

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu którego dotyczy uwaga	Nazwa załącznika graficznego, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Propozycji zmiany z uzasadnieniem (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. „jest → powinno być”)
1.	Miasto Tarnobrzeg	18-512.41-A3	Mapa nr 3	<p>Tut. organ wnioskuje o odstąpienie od wyznaczonego krajobrazu priorytetowego o nr 18-512.41-A3 „Tarnobrzeg – zamek” lub o zmniejszenie jego granic. Granice ww. krajobrazu winny być tożsame z zasięgiem „Parku w Zespole Pałacowym”, który został wpisany do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr 209/A w dniu 17 września 1948 r. W ocenie organu nie ma przesłanek do nakładania dodatkowej strefy ochrony krajobrazu dla przedmiotowego obszaru, ponieważ obecnie znajduje się on w „Układzie Urbanistyczno-Krajobrazowym Miasta Tarnobrzega” wpisanym do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr 285/A w dniu 4 czerwca 1984 r. i powyższa regulacja w tym zakresie jest wystarczająca. Ponadto ustanowienie krajobrazu priorytetowego w przyjętej formie w projekcie audytu będzie sprzeczne z postanowieniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania</p>	<p>Proponowane granice krajobrazu o nr 18-512.41-A3:</p> 

				Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega. Ponadto proponuje się zmianę nazwy na „Tarnobrzeg-Pałac” zgodnie z oficjalnie przyjętą nazwą wg. wpisu do rejestru zabytków.	
2.	Miasto Tarnobrzeg	18-512.41.54	Mapa nr 3	Tut. organ wnioskuje o skorygowanie i zmniejszenie granic wyznaczonego krajobrazu priorytetowego o nr 18-512.41.54. Ustanowienie ww. krajobrazu może wpłynąć negatywnie na rozwój Miasta Tarnobrzega oraz znacząco ograniczyć przyszłe inwestycje na terenach przylegających do Jeziora Tarnobrzeskiego. Ponadto przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 1343). Zapisy projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego winny pozostać	<p>Proponowane granice krajobrazu o nr 18-512.41.54:</p> 

				zgodne z postanowieniami ww. planu miejscowego.	
--	--	--	--	--	--

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej „u.p.z.p.” projekt audytu krajobrazowego sporządza zarząd województwa.

Na podstawie art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d u.p.z.p. zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaje się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Marszałek Województwa Podkarpackiego pismem z dnia 13 listopada 2024 r. (data wpływu do tut. Organu: 14 listopada 2024 r.), znak: RR-VIII.7638.2.19.2024.MF zwrócił się do Rady Miasta Tarnobrzega o zaopiniowanie projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego.

Zgodnie z treścią ww. pisma opinia Rady Miasta Tarnobrzega winna zostać przygotowana i przekazana Zarządowi Województwa Podkarpackiego w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 grudnia 2024 r.

Audyt krajobrazowy zgodnie z art. 38a u.p.z.p. jest obligatoryjnym dokumentem planowania przestrzennego na poziomie samorządu wojewódzkiego. Projekt audytu uchwalany jest przez sejmik wojewódzki nie rzadziej niż raz na 20 lat. Ma on służyć zapewnieniu ochrony i kształtowania krajobrazu w procesie planowania przestrzennego.

W audycie krajobrazowym identyfikuje się krajobrazy występujące na obszarze całego województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz ocenia ich wartość. Dla krajobrazów najcenniejszych (tzw. priorytetowych) oraz krajobrazów objętych ochroną prawną z innych tytułów formułuje się rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów.

Audyt krajobrazowy uwzględnia się w aktach planowania przestrzennego szczebla lokalnego (gminnego) w poniższym zakresie:

1. na podstawie art. 13b pkt 5 u.p.z.p. w planie ogólnym uwzględnia się rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
2. na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określa się granice krajobrazów priorytetowych oraz sposób zagospodarowania krajobrazów priorytetowych;
3. na podstawie art. 19 ust 1b pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się w szczególności wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych.

Zgodnie z przedłożonym projektem na obszarze Miasta Tarnobrzega zidentyfikowano 28 krajobrazów, w tym 4 krajobrazy priorytetowe tj. 18-512.41-11 (Wisła od Sandomierza), 18-512.41-42 (Jezioro Tarnobrzeskie), 18-512.41-54 (Tarnobrzeg – tereny przy jeziorze), 18-512.41-A3 (Tarnobrzeg – zamek).

Zdaniem tut. Organu zapisy dotyczące krajobrazów priorytetowych winny uwzględniać wszelkie akty prawa miejscowego oraz inne obowiązujące dokumenty dotyczące ochrony krajobrazu.

Wskazane w przedłożonym przez Marszałka Województwa Podkarpackiego projekcie Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego zapisy nie uwzględniają w pełni ustaleń obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2018 r. poz. 1343), a także wyznaczonego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zwierzyniec i Jasień”, który ustanowiono Uchwałą Nr LII/538/2021 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie utworzenia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Zwierzyniec i Jasień” (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2021 r. poz. 4388).

Ponadto wskazuje się, iż zidentyfikowane krajobrazy na obszarze Miasta Tarnobrzega oraz ich typologia zostały wyznaczone na podstawie nieaktualnych danych.

Podsumowując przyjęte ustalenia projektu Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego, w tym wyznaczone krajobrazy priorytetowe mogą negatywnie wpłynąć na przyszły rozwój Miasta Tarnobrzega oraz na potencjalne inwestycje.

Wobec powyższego Rada Miasta Tarnobrzega opiniuje negatywnie przedłożony Projekt audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego w granicach administracyjnych Miasta Tarnobrzega.