

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu
obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 1722/105 o powierzchni 0,0527 ha, stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mikołaja Kopernika w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 1722/35 i 1722/36 o łącznej powierzchni 0,3640 ha, stanowiącej własność osoby prawnej (załącznik nr 1).

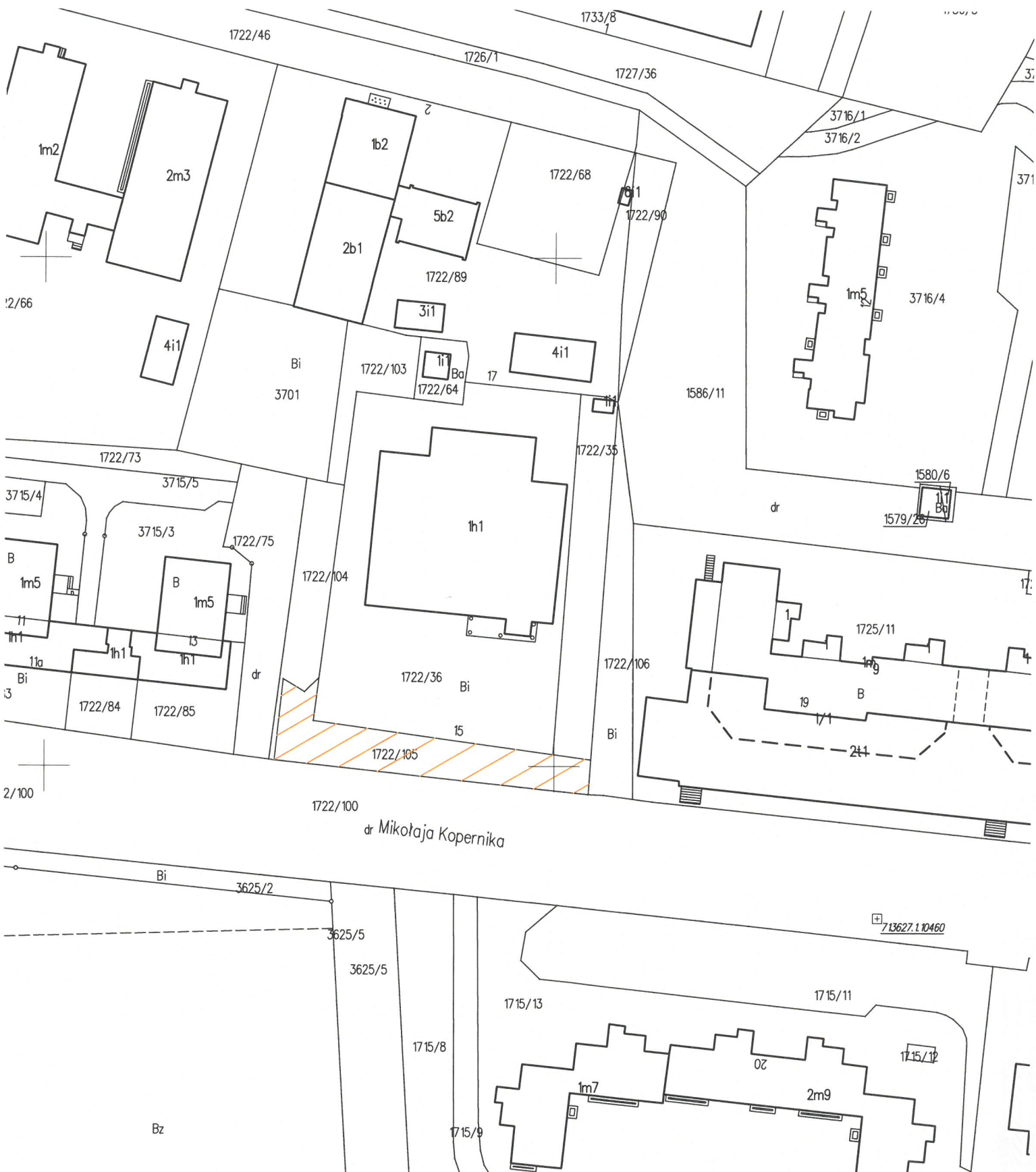
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1722/35 i 1722/36 o łącznej powierzchni 0,3640 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Mikołaja Kopernika zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o nabycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, oznaczonej nr ewidencyjnym 1722/105 o powierzchni 0,0527 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Wnioskodawca dotychczas użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem pod parking.

Zarząd Osiedla "Siarkowiec" zaopiniował pozytywnie sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.