

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 2362/48 (przedstawionej na załączniku nr 1) o powierzchni 0,0009 ha stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu przy ul. Chrobrego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 2464/1 o powierzchni 0,0207 ha stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz



2362/43

Załącznik do uchwały Nr

23 Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.

2442

2362/45

2362/46

2362/47

2362/48

2362/49

2362/50

2362/51

2362/52

2362/53

24

2463

2464/2

2464/1

2465

2466

2467

2468

2469

Boschowa Drozeczka

38

38

38

38

38

38

38

38

38

38

2
m

2/2

1

2/2

m³

m³

m³

m³

m³

m³

m³

m³

m³

m³

m³

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 2362/48 o powierzchni 0,0009 ha położona w Tarnobrzegu przy ul. Chrobrego, obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega, przedmiotowa działka oznaczona jest w w/w studium symbolem 2 MN – obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej.

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania i jednocześnie z uwagi na kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć do Rady Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Chrobrego.