

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na realizację zadania pn.
"Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-
Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w Uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu"**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. e i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. 1465 ze zm.), art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega zobowiązania finansowego w roku 2024 na rok 2025 w wysokości 63 591,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 zł) na realizację zadania pn. „Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w Uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu”.

§ 2. Zobowiązanie określone w §1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta planowanych w budżecie Miasta Tarnobrzega na 2025 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej "u.p.z.p." w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Tarnobrzega w dniu 26 września 2024 r. podjęła Uchwałę Nr XI/90/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego rozpoczęła tryb formalnoprawny jego sporządzania, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice przedmiotowego planu miejscowego obejmują obszar o powierzchni ok. 60,5 ha. Północna granica obszaru opracowania została wyznaczona przez teren działki o nr ewid. 310/33, położonej w Tarnobrzegu – obręb Tarnobrzeg oraz przez część drogi wojewódzkiej nr 871 tj. Wisłostradę. Granica zachodnia w części pokrywa się z zakresem istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II". Granica południowa została ustanowiona wzdłuż ul. Mickiewicza i ul. Długosza, zachowując ciągłość istniejących dróg. Obszar opracowania w części wschodniej poprowadzono wzdłuż ul. Gruntowej oraz granic działek ewidencyjnych.

Obszar planu miejscowego „Miechocin-Północ” częściowo objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II" uchwalonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 30 września 1999 r. Nr 7 poz. 213) oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 26 marca 2018 r. poz. 1343), jednak północna część osiedla Miechocin pozostaje bez obowiązującego planu miejscowego.

Potrzeba sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Procedura prac planistycznych określająca tryb sporządzenia planu miejscowego tuż po podjęciu uchwały intencyjnej, o której jest mowa w art. 14 ust. 1 u.p.z.p., a także akapicie pierwszym przedmiotowego uzasadnienia została wyszczególniona w art. 17, 19 i 20 u.p.z.p.

Projekt planu miejscowego, który wymieniono w art. 17 pkt 4, 6, 9, 11, 13, 13a, 13b, 14 i art. 19 u.p.z.p. sporządzają osoby, które spełniają przynajmniej jeden z warunków określonych w art. 5 u.p.z.p., wobec czego konieczne jest wyłonienie odpowiedniego wykonawcy spełniającego powyższe warunki w przedmiotowej sprawie.

Prezydent Miasta Tarnobrzega w dniu 1 października 2024 r. wystosował zapytanie ofertowe celem wyłonienia wykonawcy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu. Podczas trwania postępowania do tut. Urzędu wpłynęło 5 ofert na opracowanie projektu planu miejscowego. W dniu 23 października 2024 r. Prezydent Miasta Tarnobrzega zawiadomił o wyborze najkorzystniejszej oferty na podstawie przyjętych kryteriów w ww. zapytaniu ofertowym. Kwota w wysokości 63 591,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100 zł) zostanie przeznaczona na zawarcie umowy w 2024 r. z wyłonionym wykonawcą, który sporządzi projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu. Płatność za ww. zobowiązanie finansowe nastąpi w 2025 r.

Wobec powyższego i celem kontynuacji procedury planistycznej przedmiotowego planu miejscowego oraz jego uchwalenia, jak również z uwagi na realizację przedmiotowego zadania w 2025 r. zachodzi konieczność wyrażenia zgody dla Prezydenta Miasta Tarnobrzega na zaciągnięcie zobowiązania finansowego dla zadania pn. "Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu, dla obszaru określonego w Uchwale Nr XI/90/2024 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu".