

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania finansowego na realizację zadania pn.
„Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 12 pkt 11 w zw. z art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) i art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zaciągnięcie przez Prezydenta Miasta Tarnobrzega zobowiązania finansowego w 2024 roku na 2025 rok do kwoty 1 034 001,84 zł brutto (słownie: jeden milion trzydzieści cztery tysiące jeden złoty 84/100) na realizację zadania pn. „Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega”.

2. Zobowiązanie określone w ust. 1 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta Tarnobrzega przewidzianych w budżecie na 2025 rok.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz

UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały wynika z obowiązku zachowania ciągłości realizacji zadań własnych nałożonych na gminę ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725). Art. 4 ww. ustawy wskazuje m.in., że tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Ponadto w przypadku wykonywania przez komornika obowiązku opróżnienia lokalu, o którym mowa w art. 1046 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 1550 z późn. zm.), gmina wskazuje tymczasowe pomieszczenie, chyba że pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia wskazał wierzyciel lub dłużnik albo osoba trzecia.

Miasto Tarnobrzeg poza lokalami mieszkalnymi posiada również lokale użytkowe, które mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc pod uwagę powyższe zachodzi potrzeba posiadania zarządcy, który zajmie się organizowaniem oraz wykonywaniem prac związanych z zarządzaniem zasobem lokalowym Miasta Tarnobrzega.

W zaistniałej sytuacji zachodzi potrzeba wyrażenia zgody dla Prezydenta Miasta Tarnobrzega na zaciągnięcie zobowiązania finansowego pn. „Zarządzanie lokalowym zasobem Miasta Tarnobrzega”.