

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 900/5 o powierzchni 0,0553 ha (przedstawionej na załączniku nr 1) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 900/5 o powierzchni 0,0553 ha (przedstawiona na załączniku nr 1) położona w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrowa obręb Sielec stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sielec Centrum” w Tarnobrzegu zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Tarnobrzeg Nr XXXV/401/2005 z dnia 31 marca 2005 r. i oznaczona jest symbolami: 2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 2 WS – tereny wód śródlądowych otwartych.

Na działce znajduje się rów melioracyjny, dlatego w myśl art. 217 ust.13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2024 poz. 1087 z późn. zm.) Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej.

Zarząd Osiedla Sielec wyraża pozytywną opinię w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki w drodze przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu, chyba że zachodzą ustawowe przesłanki zastosowania trybu bezprzetargowego, o których mowa w ust. 2 oraz 3 tego artykułu.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Sielec.