

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr: 2160/18 o powierzchni 0,0104 ha i 2160/23 o powierzchni 0,0073 ha (przedstawionej na złączniku nr 1) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu przy ul. Targowej, obręb Tarnobrzeg w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 2160/6 o powierzchni 0,0333 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Targowej, obręb Tarnobrzeg stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

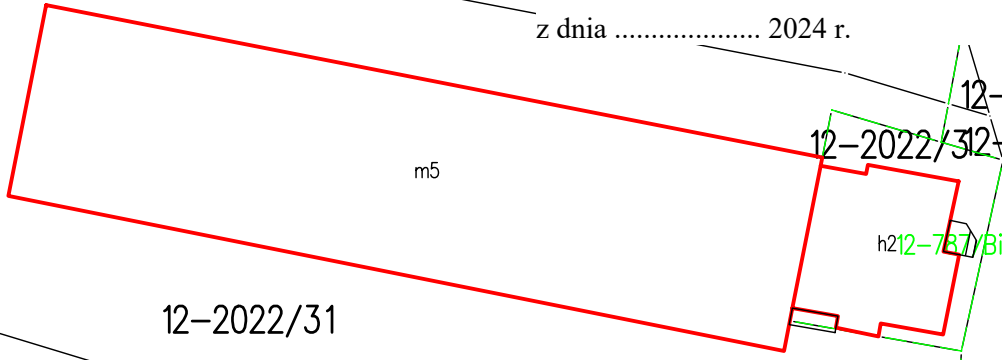
Norbert Mastalerz

12-2022/26

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.

12-2021/3
12-116/Ba

12-2022/3
12-2022/312-2022/3



12-2160/28

12-2022/31

12-2022/16

12-2160/21

12-2160/22

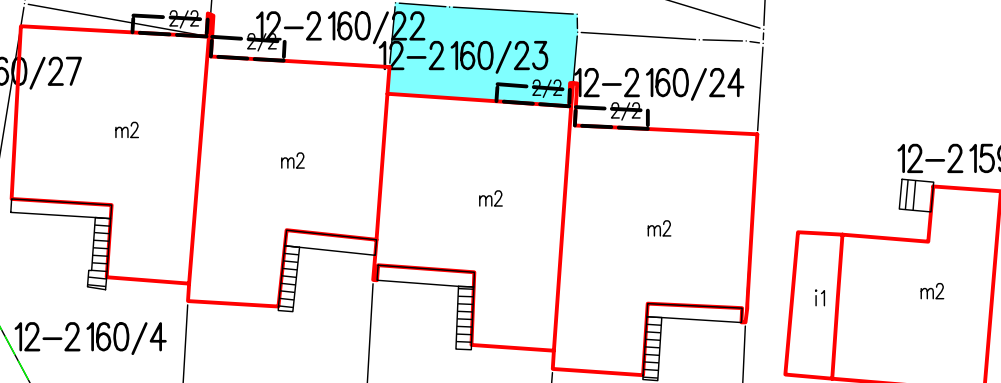
12-2160/23

12-2160/24

12-2160/27

12-2159

12-2024/3



12-2160/4

12-2160/5

12-2160/6

12-2160/7

12-2160/16

12-2160/17

12-2160/18

12-2160/19

12-2160/25

12-2160/26



i1

i1

z1

z2

12-2160/14
12-116/Ba

12-3679

12-3678

12-3677

12-3676

12-3675

12-3674

12-3673

12-3672

12-3671

12-3670

12-3680

i1

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona działkami ewidencyjnymi nr: 2160/18 o powierzchni 0,0104 ha i 2160/23 o powierzchni 0,0073 ha (przedstawionymi na złączniku nr 1) położona w Tarnobrzegu przy ul. Targowej, obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega, przedmiotowe działki oznaczone są w ww. studium symbolami: 12MN - obszary zabudowy jednorodzinnej miejskiej (dz. nr 2160/18) i 47 UP – obszary usług publicznych (dz. nr 2160/23).

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na kształt, wymiary i parametry nieruchomość nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Targowej.