

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 440/1 o powierzchni 0,0056 ha (przedstawionej na załączniku nr 1) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega położonej w Tarnobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Tarnobrzeg w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 442 o powierzchni 0,0335 ha położonej w Tarnobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Tarnobrzeg stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Tarnobrzega

**Norbert Mastalerz**



Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miasta Tarnobrzega  
 z dnia ..... 2024 r.

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 440/1 o powierzchni 0,0056 ha (przedstawiona na załączniku nr 1) położona w Tarnobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki, obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego kwartału zabudowy w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Szkolnej, Adama Mickiewicza, Placu Bartosza Głowackiego w Tarnobrzegu uchwalonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XXXIII/352/2020 z dnia 30 września 2020 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 2 ZP/KS – tereny zieleni urządzonej i obsługi komunikacji.

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Jednocześnie z uwagi na kształt, wymiary i parametry nieruchomości nie może ona zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ zezwala na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza te nieruchomości lub ich części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu przy ul. Tadeusza Kościuszki.