

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o który mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

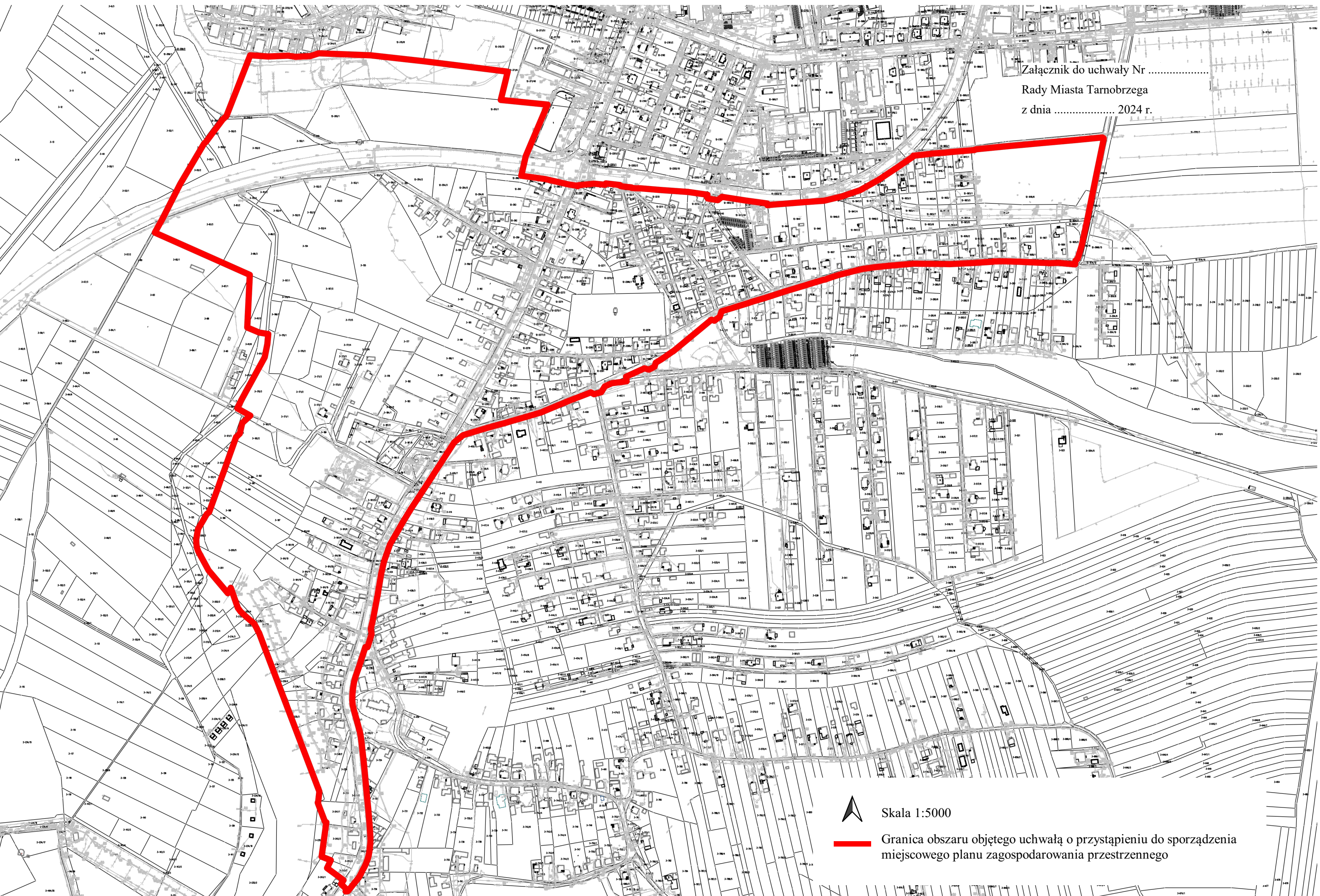
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Norbert Mastalerz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.



Skala 1:5000



Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Tarnobrzega podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl zapisów art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę¹ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu oraz ustalił jego niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący powierzchnię ok. 60,5 ha i został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Obszar objęty planem stanowi teren położony w granicach Miasta Tarnobrzeg w obrębach Tarnobrzeg oraz Miechocin.

Obszar planu miejscowego „Miechocin Północ” częściowo objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II" uchwalonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 30 września 1999 r. Nr 7 poz. 213) oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu uchwalonym Uchwałą Nr LIII/570/2018 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 2 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Jeziora Tarnobrzeskiego w Tarnobrzegu (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 26 marca 2018 r. poz. 1343). Północna część osiedla pozostaje jednak bez aktualnego planu miejscowego. Północna granica obszaru opracowania przebiega przez teren działki o nr ewid. 310/33, położonej w Tarnobrzegu – obręb Tarnobrzeg oraz przez Wisłostradę, natomiast granica zachodnia terenu objętego opracowaniem w części pokrywa się z zakresem istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II". Granica południowa została ustanowiona wzdłuż ul. Mickiewicza i ul. Długosza, zachowując ciągłość istniejących dróg. Obszar opracowania w części wschodniej poprowadzono wzdłuż ul. Gruntowej oraz granic działek ewidencyjnych.

Na obszarze opracowania znajduje się cmentarz przeznaczony do poszerzenia. W związku z art. 15 ust. 2b u.p.z.p. w brzmieniu: *„plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenia istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz*

¹ Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza”, wyznaczono bufor 150 m od ww. cmentarza.

Ponadto potrzeba sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwały Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu „Miechocin-Północ” w Tarnobrzegu.