

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla terenu osiedla
„Nagnajów” w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Nagnajów” w Tarnobrzegu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o który mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta

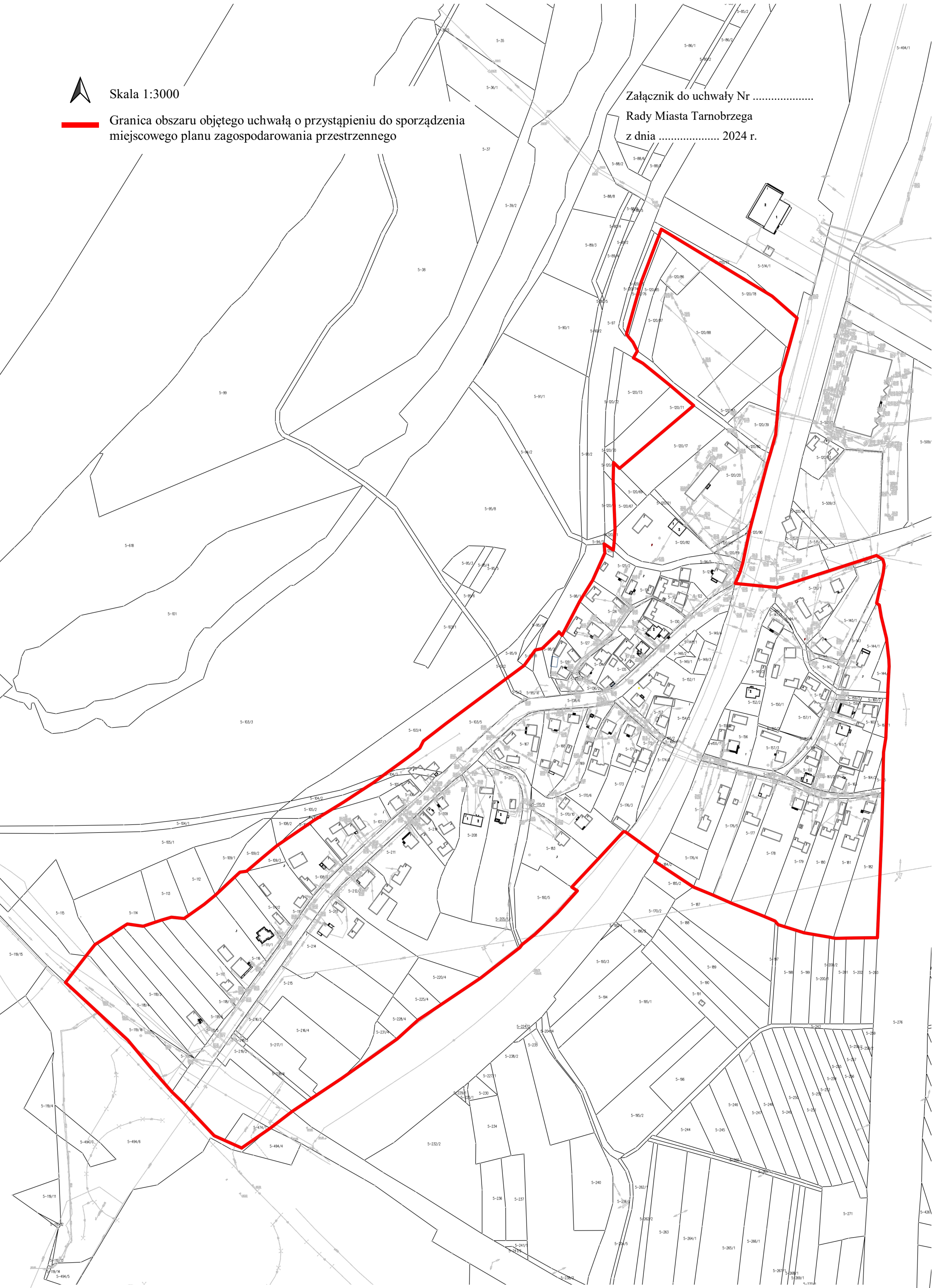
Norbert Mastalerz



Skala 1:3000

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.

 Granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dalej u.p.z.p., w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miasta Tarnobrzega podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Nagnajów” w Tarnobrzegu.

W myśl zapisów art. 14 ust. 5 u.p.z.p. Prezydent Miasta Tarnobrzega wykonał analizę¹ dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Nagnajów” w Tarnobrzegu oraz ustalił jego niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący powierzchnię ok. 23,6 ha i został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Obszar objęty analizą stanowi teren położony w granicach administracyjnych Miasta Tarnobrzega. Zachodnia granica terenu opracowania przebiega wzdłuż drogi krajowej nr 9. Granica południowa obszaru została ustalona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 871 tj. Wisłostrady i bierze swój początek od węzła łączącego drogę krajową oraz wojewódzką. Pas drogowy Wisłostrady nie został uwzględniony w granicach analizowanego terenu. Obszar opracowania uwzględnia tereny mieszkaniowe, usytuowane wzdłuż ul. Św. Józefa i ul. Zakładowej. Granica wschodnia została ustalona przy działce nr ewid. 276, położonej w Tarnobrzegu – obręb Nagnajów. Natomiast za granicę północną opracowania przyjęto działki o nr ewid. 120/77, 120/78, położone w Tarnobrzegu – obręb Nagnajów, na których znajduje się skarpa oddzielająca rów melioracyjny od pól uprawnych.

Obszar planu w całości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Tarnobrzeg II" uchwalonym Uchwałą Nr V/46/99 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 3 lutego 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Tarnobrzeg II" (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 30 września 1999 r. Nr 7 poz. 213), jednak istnieje potrzeba zaktualizowania postanowień ww. planu miejscowego w zakresie istniejącej sieci komunikacji drogowej i zabudowy mieszkaniowej oraz obowiązujących ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/457/2017 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 14 września 2017 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega.

¹ Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedla „Nagnajów” w Tarnobrzegu stanowi pomocniczy materiał do podjęcia niniejszej uchwały. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) nie przyznaje radom gmin kompetencji do przyjmowania bądź zatwierdzania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencja w zakresie opracowania analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przysługuje wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta.

Ponadto potrzeba sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowana jest ustanowieniem nowej polityki przestrzennej miasta, złożonymi wnioskami przez osoby fizyczne, a także treścią podjętej Uchwałą Nr LXXXVI/888/2023 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnobrzega oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Miasta Tarnobrzega.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do postanowień ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie przez Radę Miasta Tarnobrzega niniejszej uchwały.