

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

W dniu 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało mienie (zasób gminy i zasób powiatu), nabyte w drodze komunalizacji na wniosek i z mocy prawa oraz w obrocie cywilno-prawnym o łącznej wartości 87.427.927,42 zł, w tym nieruchomości:

1. stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega o łącznej wartości 75.341.555,52 zł,
2. oddane w trwały zarząd o łącznej wartości 4.989.792,40 zł,
3. oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej wartości 7.096.579,50 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg było właścicielem i posiadaczem działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni 2.264,5865 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 75.341.555,52 zł. Blisko połowę ogólnej powierzchni gruntów Miasta Tarnobrzega stanowią użytki rolne (ok. 46,67 %). Kolejne udziały w ogólnej powierzchni gruntów stanowią grunty pod wodami (ok. 25,08 %) i tereny komunikacyjne (ok. 13,08 %). Łączny udział pozostałych rodzajów gruntów według podgrup klasyfikacji środków trwałych tj. grunty leśne, grunty zabudowane i zurbanizowane oraz tereny różne, wynosi ok. 15,18 %.

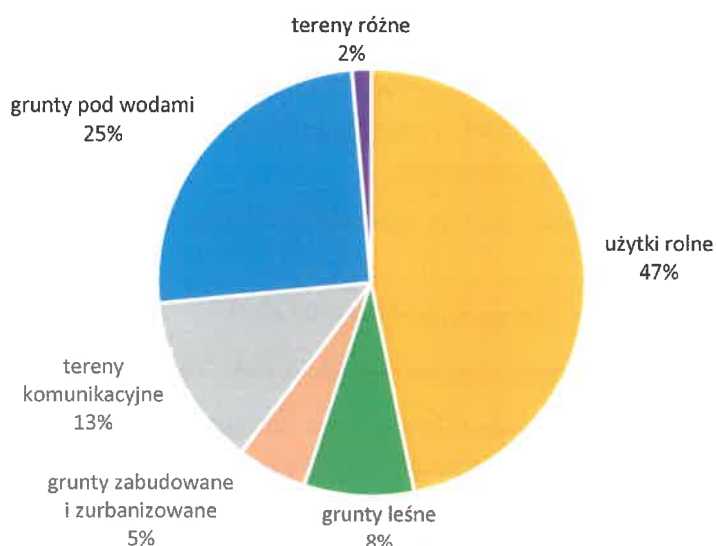
Informacje o wartości i powierzchni gruntów stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 1.

Tabela 1 Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Grupa 0 – Grunty, w tym:	Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Udział w całości
użytki rolne	1.663	1.056,7943	20.817.093,72	46,67 %
grunty leśne	191	189,6035	2.748.997,66	8,37 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	923	120,5650	22.402.522,29	5,32 %
tereny komunikacyjne	1.302	296,1213	25.343.791,34	13,08 %
grunty pod wodami	103	567,9291	2.969.696,33	25,08 %
tereny różne	118	33,5733	1.059.454,18	1,48 %
łącznie:	4.300	2.264,5865	75.341.555,52	100 %

Informacje o gruntach stanowiących własność i pozostających w posiadaniu Miasta Tarnobrzega z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Rysunek 1.

Rysunek 1 Nieruchomości stanowiące własność i pozostające w posiadaniu Gminy Tarnobrzeg i Miasta Tarnobrzega na prawach powiatu z podziałem na podgrupy zgodnie z KTŚ wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.



W dniu 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało grunty oddane w użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 73,5288 ha oraz wartości wynikającej z ksiąg rachunkowych wynoszącej 7.096.579,50 zł. Grunty zabudowane i zurbanizowane (ok. 87,85 %) stanowiły największą grupę wśród gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, natomiast pozostały udział wynoszący 12,15 % gruntów to użytki rolne (10,81 %) i tereny komunikacyjne (1,34 %). Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z podziałem na rodzaje zgodnie z klasyfikacją środków trwałych przedstawia Tabela 2.

Tabela 2 Nieruchomości stanowiące własność Miasta Tarnobrzega oddane w użytkowanie wieczyste z podziałem na podgrupy zgodnie z KŚT wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Grupa 0 – Grunty, w tym:	Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]	Udział w całości
użytki rolne	11	7,9465	232.083,00	10,81 %
grunty zabudowane i zurbanizowane	2.413	64,6004	6.780.874,50	87,85 %
tereny komunikacyjne	19	0,9819	83.622,00	1,34 %
łącznie:	2.443	73,5288	7.096.579,50	100 %

Miasto Tarnobrzeg w dniu 31 grudnia 2023 r. posiadało 137,2804 ha gruntów oddanych w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych o łącznej wartości wynoszącej 4.989.792,40 zł. Informacje o wartości i powierzchni gruntów oddanych w trwały zarząd przedstawia Tabela 3.

Tabela 3 Nieruchomości oddane w trwałą zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Ilość [szt.]	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
108	137,2804	4.989.792,40

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg posiadało nieruchomości oddane w dzierżawę o łącznej powierzchni 491,7545 ha. Głównym celem dzierżawy gruntów gminnych są cele rolne wynoszące 97,45 %. Dzierżawy nieruchomości zabudowanych stanowią 0,09 % gruntów dzierżawionych, natomiast pozostałe cele wynoszą 2,46 % powierzchni dzierżawionych gruntów. Informacje o przeznaczeniu dzierżawy i powierzchni gruntów przedstawia Tabela 4.

Tabela 4 Nieruchomości Miasta Tarnobrzeg oddane w dzierżawę wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Przeznaczenie dzierżawy	Powierzchnia [ha]	Udział w całości
rolne	479,2259	97,45 %
zabudowane	0,4400	0,09 %
pozostałe	12,0886	2,46 %
łącznie:	491,7545	100 %

Od dnia 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r. Miasto Tarnobrzeg dokonało zbycia gruntów w obrocie cywilno-prawnym o łącznej powierzchni 4,76 ha. Zbyciu podlegały grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi, poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, udziały w prawie własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych.

W tym samym czasie Miasto Tarnobrzeg w obrocie cywilno-prawnym nabyło prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 5,31 ha, w tym 3,93 ha w ramach komunalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Ponadto w ramach zamiany Miasto Tarnobrzeg nabyło prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 4,73 ha.

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów pod garażami w prawo własności powierzchnia gruntów Miasta Tarnobrzeg oddanych w użytkowanie wieczyste, w okresie od 31 grudnia 2022 r. do 31 grudnia 2023 r., zmniejszyła się o 0,0129 ha.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO 2023 r.

Opis nieruchomości (wyszczególnienie)	Powierzchnia	Wartość w zł	Sposób zagospodarowania				Dzierżawa
			Bezpośredni Zarząd	Zarząd jednostki komunalnej	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. NIERUCHOMOŚCI							
- użytki rolne	1.056,7943 ha	20.817.093,72		108,8832 ha	7,9465 ha		479,2259 ha
- grunty leśne	189,6035 ha	2.748.997,66		0,0334 ha			
- grunty zabudowane i zurbanizowane	120,5650 ha	22.402.522,29		26,9556 ha	64,6004 ha		12,0886 ha
- tereny komunikacyjne	296,1213 ha	25.343.791,34		0,5736 ha	0,9819 ha		0,4400 ha
- gruntu pod wodami	567,9291 ha	2.969.696,33		0,4123 ha			
- tereny różne	33,5733 ha	1.059.454,18		0,4223 ha			
łącznie:	2.264,5865 ha	75.341.555,52		137,2804 ha	73,5288 ha		491,7545 ha
II. RUCHOMOŚCI (środki trwałe i wyposażenie)							
ŚRODKI TRWAŁE		499.705.802,32					
III. UDZIAŁY I AKCJE		83.909.250,00					

Miasto Tarnobrzeg posiada udziały w kwocie	52 913 750,00 zł
w niżej wymienionych spółkach:	
– udział w spółce Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o.	36 097 000,00 zł
– udział w spółce Wydawnictwo Samorządowe Sp. z o.o.	491 750,00 zł
– udział w spółce RDM Sp. z o.o.	3 462 500,00 zł
– udział w spółce Tarnobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	11 865 500,00 zł
– udział w spółce FCC Tarnobrzeg Sp. z o. o.	997 000,00 zł
oraz Akcje w kwocie	30.995 500,00 zł
z tego:	
– akcje w Tarnobrzeskiej Agencji Rozwoju Regionalnego	995 500,00 zł
– Kopalnia Siarki „Machów” S.A.	30 000 000,00 zł

W budżecie miasta na 2023 rok zrealizowano	
dochody z majątku gminy w kwocie -	11 298 992,85 zł
na plan (po zmianach) wynoszący -	11 159 807,47 zł
z tego:	

	Plan po zmianach 2023 rok	Wykonanie 2023 rok
wpływy z najmu i dzierżawy	7.519.159,47 zł	7.789.755,77 zł
wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	43.000,00 zł	31.956,68 zł
wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3.000.000,00 zł	2.853.516,79 zł
wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	597.648,00 zł	623.763,61 zł

PREZYDENT MIASTA

Dariusz Bożek

