

Projekt

z dnia 7 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, należącego do Miasta Tarnobrzega udziału w wysokości 5/10 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

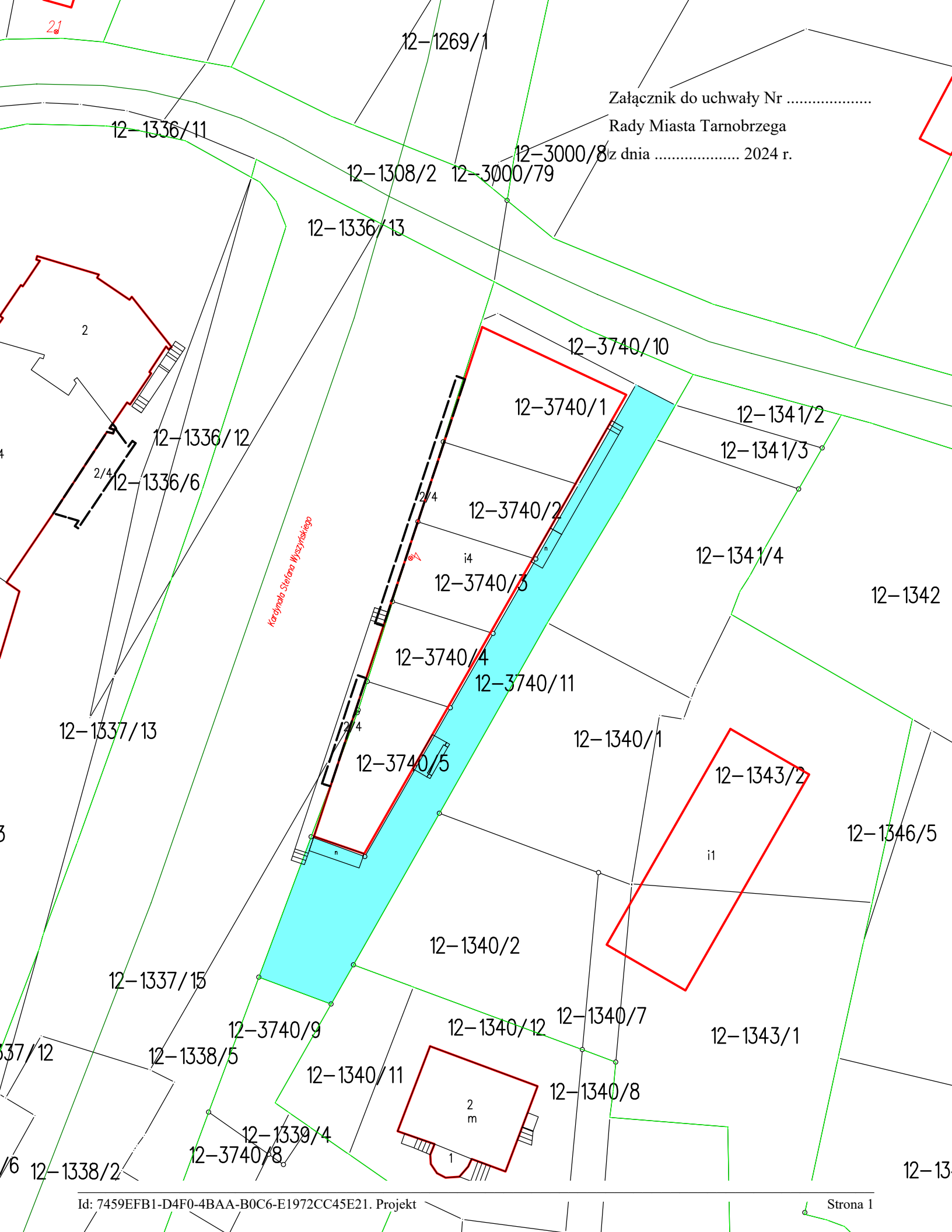
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Miasta Tarnobrzega w wysokości 5/10 części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3740/11 o powierzchni 0,0472 ha, położonej w Tarnobrzegu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (przedstawionej na załączniku nr 1), na rzecz współwłaściciela ww. nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Tarnobrzega
z dnia 2024 r.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 3740/11 o powierzchni 0,0472 ha, położona w Tarnobrzegu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego stanowi współwłasność Miasta Tarnobrzega oraz osoby prawnej w udziałach wynoszących po 5/10 części.

Współwłaściciel działki ewidencyjnej nr 3740/11 o powierzchni 0,0472 ha, do którego należy udział w wysokości 5/10 w prawie własności zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o sprzedaż udziału należącego do Miasta Tarnobrzega.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Centrum w Tarnobrzegu zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/202/2019 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 30 października 2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 4U – tereny zabudowy usługowej oraz w niewielkim fragmencie na teren działki wchodzi strefa ochronna pomnika przyrody. Działka ewidencyjna nr 3740/11 o powierzchni 0,0472 ha wykorzystywana jest przez Spółkę będącą jej współwłaścicielem jako dojście i dojazd do przyległych nieruchomości, których jest właścicielem takich jak: nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr: 3740/1, 3740/2, 3740/3, 3740/4, 3740/5, nieruchomość składająca się z działek ewidencyjnych nr: 1341/3, 1340/1, nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr: 1341/4 oraz nieruchomość składająca się z działki ewidencyjnej nr: 1340/2.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zarząd Osiedla Stare Miasto pozytywnie opiniuje sprzedaż udziału należącego do Miasta Tarnobrzega w prawie własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, Prezydent Miasta Tarnobrzega postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.