

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi: 1803 o powierzchni 8,6597 ha, 1536/2 o powierzchni 2,6403 ha, 1817 o powierzchni 2,0000 ha, 1334 o powierzchni 0,5000 ha, 2029/2 o powierzchni 1,4776 ha oraz nieruchomości gruntowych oznaczonych nr ewidencyjnymi: 1622/2 o powierzchni 1,1490 ha, 1335 o powierzchni 2,2693 ha położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów, stanowiących własność Miasta Tarnobrzega, na okres 10 lat z przeznaczeniem na cele rolne (załącznik nr 1).

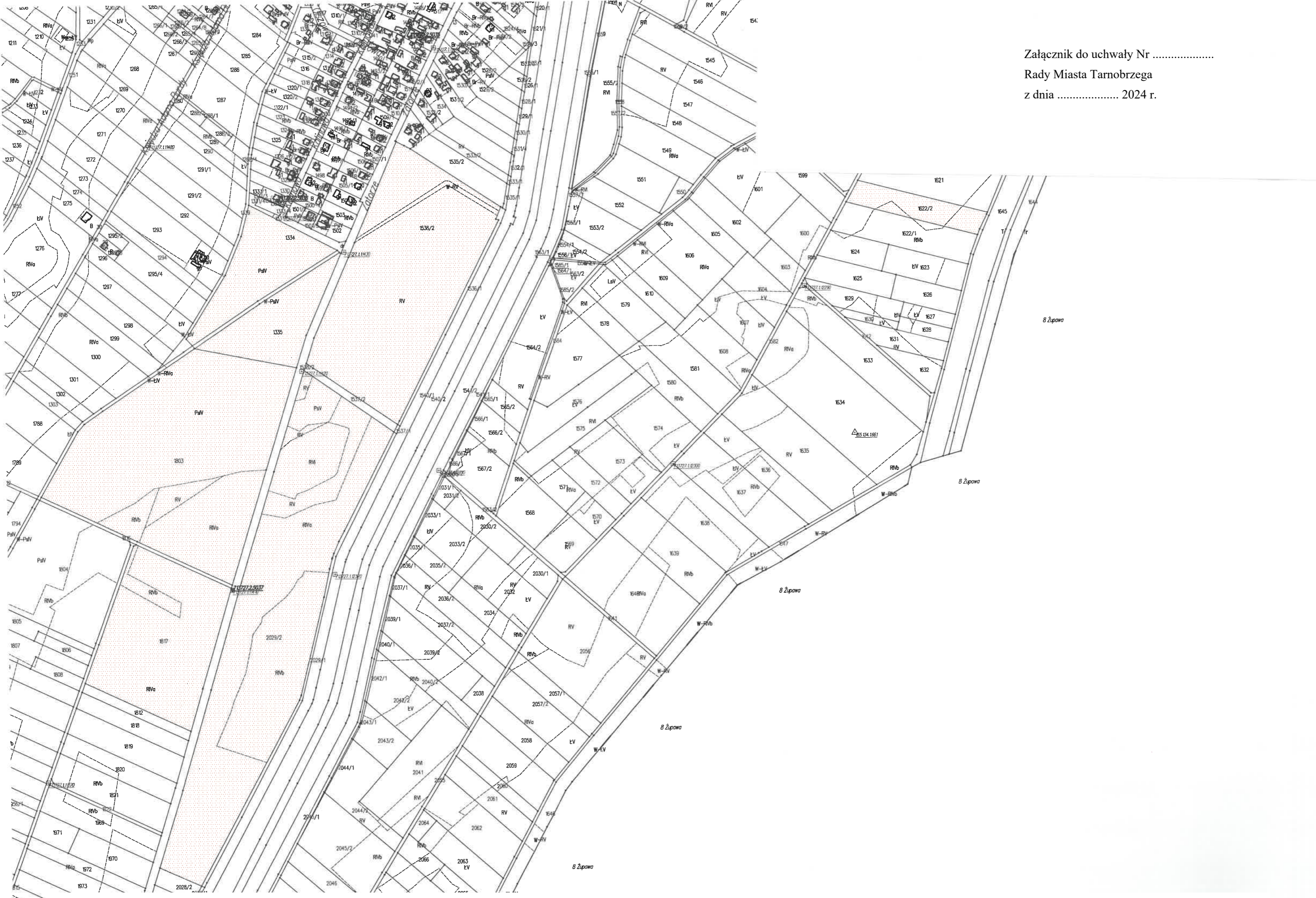
§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości oznaczonych w § 1 następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz



UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone nr ewidencyjnymi: 1803 o powierzchni 8,6597 ha, część 1536/2 o powierzchni 2,6403 ha, 1817 o powierzchni 2,0000 ha, 1334 o powierzchni 0,5000 ha, 2029/2 o powierzchni 1,4776 ha, 1622/2 o powierzchni 1,1490 ha, 1335 o powierzchni 2,2693 ha położone w Tarnobrzegu obręb Sobów, (załącznik nr 1) stanowiące własność Miasta Tarnobrzega.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowych nieruchomości zwrócił się do Prezydenta Miasta Tarnobrzega z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat. Dzierżawca utrzymuje ww. grunty w wysokiej kulturze rolnej oraz korzysta z programów unijnych tj. modernizacja gospodarstw rolnych, dofinansowanie budowy silosów zbożowych, wsparcie na tworzenie krótkich łańcuchów dostaw, gdzie wymogiem jest przedłożenie umów długookresowych. Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 roku ww. nieruchomości oznaczone są symbolem MN1- obszary zabudowy jednorodzinnej podmiejskiej i wiejskiej oraz R -tereny upraw rolnych. Zarząd Osiedla Sobów wyraził pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 10 lat. Zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu z wyłączeniem przypadku, gdy Rada Miasta wyrazi zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm./.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Tarnobrzega, postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w Tarnobrzegu obręb Sobów.