

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TARNOBRZEGA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu
obręb Tarnobrzeg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewidencyjnym 2101/3 o powierzchni 0,0021 ha (przedstawionej na załączniku nr 1) stanowiącej własność Miasta Tarnobrzega, położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym 2101/1 o powierzchni 0,0094 ha położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Tarnobrzega

Norbert Mastalerz



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 2101/3 o powierzchni 0,0021 ha położona w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg stanowi własność Miasta Tarnobrzega.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tarnobrzega zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Tarnobrzega Nr XLVI/457/2017 z dnia 14 września 2017 r. oznaczona jest symbolem 1 UM1- obszar centrum usługowego staromiejskiego. Nieruchomość znajduje się również w obowiązującej strefie A-ściślej ochrony konserwatorskiej oraz obowiązującej strefie ochrony krajobrazu i powiązań widokowych.

Na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 2101/3 zlokalizowane są schody wejściowe do lokali położonych na piętrze budynku usytuowanego przy Placu Bartosza Głowackiego nr 17, posiadających wejście od ul. Szerokiej.

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania i jednocześnie z uwagi na kształt, wymiary i parametry nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przedmiotem zbycia w drodze bezprzetargowej może być nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zarząd Osiedla Stare Miasto pozytywnie zaopiniował wniosek w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2101/3 w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2101/1.

Wobec powyższego Prezydent Miasta postanowił przedłożyć Radzie Miasta projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Tarnobrzegu obręb Tarnobrzeg.